



COMUNE DI ADRIA

PROVINCIA DI ROVIGO

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 83 del 17/06/2020.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE PER L'APPLICAZIONE DEI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 "BONUS FACCIATE"

L'anno duemilaventi addì diciassette del mese di Giugno alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
BARBIERATO OMAR	P	
MODA WILMA	P	
MODA SANDRA	P	
TERRENTIN MARCO	P	
MICHELETTI ANDREA	P	
STOPPA MATTEO	P	

Presenti: 6 - Assenti: 0

IL SEGRETARIO GENERALE, Gianluigi Rossetti, partecipa alla seduta.

IL SINDACO, Omar Barbierato, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, ai sensi dell'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), è prevista una detrazione d'imposta per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;

Visto l'articolo 2 del predetto decreto ministeriale n. 1444 del 1968, nel quale sono classificate le zone territoriali omogenee:

- A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 per cento (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

Vista la Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/02/2020 nella quale viene specificato che *la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti;*

Dato atto che:

- il Comune di Adria è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 34/2018 e la cui efficacia è avvenuta a far data dal 11.8.2018 successivamente alla pubblicazione avvenuta nel B.U.R. n. 27 del 27.7.2018 e pertanto vigente;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis della citata L.R. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., "*...il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi.*"

Attesa, al fine di fornire chiare indicazioni per la presentazione delle relative istanze, la necessità di produrre da parte dell'Amministrazione Comunale idoneo atto diretto all'individuazione, come disposto dalla sopra citata circolare dell'Agenzia delle Entrate, delle eventuali zone presenti nel vigente strumento generale di pianificazione urbanistica assimilabili alle stesse zone A o B, ancorchè aventi diversa denominazione, al fine di garantire il più possibile omogeneità applicativa nell'ambito degli stessi contesti urbani;

Rilevato che, con riferimento agli ambiti assimilabili alle stesse zone territoriali omogenee A o B di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, nel vigente strumento generale di pianificazione urbanistica, oltre a zone territoriali omogenee A e B già così classificate sono presenti:

- ambiti di zone C1, C2/1, C2/2, C2/3 aventi densità territoriale superiore a 1,5 mc/mq e superficie coperta degli edifici esistenti non inferiore al 12,5 per cento (un ottavo) della superficie fondiaria della zona, interessate da Piani Urbanistici Attuativi già attuati, caratterizzate, inoltre, da un tessuto urbano finitimo avente caratteristiche analoghe alle zone territoriali omogenee di tipo B;
- zone classificate dal vigente P.I. come PEEP che risultano completate e che presentano i medesimi parametri delle zone territoriali omogenee B;
- zone F che risultano comprese all'interno del centro storico;

Rilevato altresì che, in forza di quanto disposto dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 e di quanto su esposto, le zone territoriali omogenee all'interno delle quali può trovare applicazione l'art. 1, commi 219-224, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "bonus facciate" sono indicate nei seguenti elaborati tecnici allegati:

- Elaborato 1/5 – Adria nord;
- Elaborato 2/5 – Adria sud;
- Elaborato 3/5 – Bottrighe – Mazzorno sinistro – Cavanella Po;
- Elaborato 4/5 – Baricetta – Valliera – Bellombra – Conrevà;
- Elaborato 5/5 – Ca' Emo – Fasana – Orticelli;

Atteso, quindi, che nel vigente strumento generale di pianificazione sono già presenti zone territoriali omogenee di tipo A e B, oltre ad altre zone territoriali omogenee assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali per le motivazioni sopra esposte;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto l'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 – legge di bilancio 2020;

Visto il P.A.T., il P.I. e le Norme Tecniche di Attuazione

Vista, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 22/04/2020 di assegnazione del piano esecutivo di gestione per le annualità 2020-2021, del P.E.G. 2019-2021;

Acquisiti e allegati alla presente i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 174 del 10/10/2012, convertito in Legge n. 213 del 07/12/2012;

Con voti unanimi e favorevoli espressi come per legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di precisare, in forza di quanto disposto dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, dell'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) e dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/02/2020, le zone territoriali omogenee del vigente strumento generale comunale di pianificazione urbanistica all'interno delle quali può trovare applicazione l'art. 1, commi 219-224, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "bonus facciate", per la presentazione delle relative istanze, di seguito elencate:
 - zone territoriali omogenee di tipo A e B;
 - ambiti di zone C1, C2/1, C2/2, C2/3 aventi densità territoriale superiore a 1,5 mc/mq, interessate da Piani Urbanistici Attuativi già attuati, caratterizzate, inoltre, da un tessuto urbano finitimo avente caratteristiche analoghe alle zone territoriali omogenee di tipo B;
 - zone classificate dal vigente P.I. come PEEP che risultano completate e che presentano i medesimi parametri delle zone territoriali omogenee B;
 - zone di interesse collettivo che risultano comprese all'interno del centro storico;
3. di precisare, in forza di quanto disposto dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 e di quanto su esposto, che le zone territoriali omogenee all'interno delle quali può trovare

applicazione l'art. 1, commi 219-224, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "bonus facciate" sono indicate nei seguenti elaborati tecnici:

- Elaborato 1/5 – Adria nord;
- Elaborato 2/5 – Adria sud;
- Elaborato 3/5 – Bottrighe – Mazzorno sinistro – Cavanella Po;
- Elaborato 4/5 – Baricetta – Valliera – Bellombra – Conrevà;
- Elaborato 5/5 – Ca' Emo – Fasana – Orticelli;

4. di dare atto che il presente provvedimento non determina impegni di spesa per l'Ente;

Inoltre, stante l'urgenza, con separata votazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., con voto unanime espresso in forma palese da parte di tutti i presenti.

Allegati:

- Elaborato 1/5 – Adria nord;
- Elaborato 2/5 – Adria sud;
- Elaborato 3/5 – Bottrighe – Mazzorno sinistro – Cavanella Po;
- Elaborato 4/5 – Baricetta – Valliera – Bellombra – Conrevà;
- Elaborato 5/5 – Ca' Emo – Fasana – Orticelli;

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE PER L'APPLICAZIONE DEI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 "BONUS FACCIATE"

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Omar Barbierato

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Gianluigi Rossetti

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)