



COMUNE DI ADRIA

Provincia di Rovigo



PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)

COMITENTE:
Comune di Adria

PROGETTISTI:
Dott. Arch. Stefano Meneghini
Dott. For. E. Michela Mutto Accordi
Dott. Arch. Chiara Poletti
Dott. in Arch. Matteo Destro



ELAB. 6

QUADRO GENERALE

Rev. 00
Luglio 2021



"The way for global sustainability"

CONSYLIO S.R.L.

Architettura - Ingegneria - Paesaggistica - Qualità - Ambiente - Sicurezza
Via L. Pellizzo, 14 - 35128 Padova (PD) - Tel/ Fax 049 8072072
info@consylio.eu - www.consylio.eu



Dasa-Rägiſter
EN ISO 9001:2015
IQ-0117-05

LEGENDA AMBITO EDILIZIO

FUNZIONE PRINCIPALE

- 1 - Pubblica Amministrazione
- 2 - Istruzione (scuole di ogni grado)
- 3 - Impianti sportivi
- 4 - Giustizia/Forze dell'ordine
- 5 - Sanità
- 6 - Culto
- 7 - Residenziale
- 8 - Parcheggi e autorimesse
- 9 - Verde
- 10 - Pubblica utilità
- 11 - Tempo libero

TITOLO DI GODIMENTO

- 1 - Proprietà
- 2 - Locazione
- 3 - Comodato
- 4 - Concessione
- 5 - Comproprietà

VINCOLI

- NO - Nessuno
- PA - Paesaggistico ambientale
- MO - Monumentale

INTERVENTI IN ATTO

- SI - Lavori in corso
- NO - Nessuno
- PG - In fase di progetto

SCELTA

- SI - Inserimento nel piano di interventi
- NO - Non oggetto di intervento

PRIORITA'

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

LEGENDA AMBITO URBANO

CLASSIFICAZIONE

- 1 - Strada carrabile a doppio senso
- 2 - Strada carrabile a senso unico
- 3 - Zona pedonale
- 4 - Piazza
- 5 - Parco/Giardino pubblico
- 6 - Cimitero
- 7 - Parcheggi

EMERGENZE SOCIALI

- SI - Presenza di segnalazioni da parte di privati, associazioni, enti, ecc...
- NO - Nessuna segnalazione

INTERVENTI IN ATTO

- P - Progetto (inserita nel piano di investimento, soggetto a futuri interventi)
- SI - Cantiere (presenza di lavori in corso)
- NO - Nessuno

CONCENTRAZIONE SERVIZI

Presenza di strutture pubbliche e private aperte al pubblico

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

CONFORMITA'

- SI - Accessibile
- AD - Da adeguare
- NO - Non accessibile

SCELTA

- SI - Inserimento nel piano di interventi
- NO - Non oggetto di intervento

PRIORITA'

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

QUADRO GENERALE AMBITO EDILIZIO

Amministrazione: Comune di Adria (RO)		Costo tipologia intervento														
N° Edificio	Funzione principale	Titolo godimento	Vincoli	Interventi in atto	Sceita	Priorità	Parcheggi	Accesso	Servizi igienici	Collegamenti verticali	Percorsi	Dislivelli	Varie	Stima del Costo dei Lavori	Stima del Costo Totale dell'Intervento	
EDF.01	Sede Municipale	1	1	SI	NO	SI	A	800,00 €	0,00 €	12.500,00 €	17.555,00 €	10.700,00 €	2.600,00 €	40.500,00 €	84.655,00 €	112.873,33 €
EDF.02	Sede Ragioneria Ex Carceri	1	1	NO	NO	SI	B	800,00 €	20.000,00 €	1.800,00 €	600,00 €	2.500,00 €	200,00 €	6.250,00 €	32.150,00 €	42.866,67 €
EDF.03	Palazzo Cordella	11	1	SI	NO	SI	B	800,00 €	0,00 €	1.800,00 €	0,00 €	5.950,00 €	800,00 €	8.950,00 €	18.300,00 €	24.400,00 €
EDF.04	Biblioteca	11	1	NO	NO	SI	A	800,00 €	0,00 €	7.000,00 €	0,00 €	6.100,00 €	200,00 €	13.100,00 €	27.200,00 €	36.266,67 €
EDF.05	Ufficio Servizi Sociali	11	1	NO	NO	SI	A	800,00 €	0,00 €	1.800,00 €	13.555,00 €	2.950,00 €	1.800,00 €	10.800,00 €	31.705,00 €	42.273,33 €
EDF.06	Teatro	11	1	SI	NO	SI	A	100,00 €	0,00 €	5.300,00 €	21.355,00 €	6.850,00 €	0,00 €	37.150,00 €	70.755,00 €	94.340,00 €
EDF.07	Circolo Unione Presso Teatro Comunale	11	1	NO	NO	SI	A	0,00 €	0,00 €	7.000,00 €	40.065,00 €	500,00 €	2.000,00 €	13.450,00 €	63.015,00 €	84.020,00 €
EDF.08	Biblioteca dei ragazzi	11	1	NO	NO	SI	A	800,00 €	0,00 €	1.800,00 €	15.355,00 €	2.150,00 €	0,00 €	6.250,00 €	26.355,00 €	35.140,00 €
EDF.09	Vigili (ex tribunale)	4	1	NO	NO	SI	B	100,00 €	0,00 €	3.500,00 €	15.355,00 €	2.300,00 €	0,00 €	12.500,00 €	33.755,00 €	45.006,67 €
EDF.10	Sede Croce Verde	11	1	NO	NO	SI	B	1.265,60 €	0,00 €	3.600,00 €	600,00 €	3.870,00 €	600,00 €	14.350,00 €	24.285,60 €	32.380,80 €
EDF.11	CADA	11	1	NO	NO	SI	B	100,00 €	0,00 €	5.400,00 €	600,00 €	2.950,00 €	200,00 €	10.450,00 €	19.700,00 €	26.266,67 €
EDF.12	Centro per l'Impiego	11	1	NO	NO	SI	B	800,00 €	0,00 €	3.600,00 €	0,00 €	1.150,00 €	0,00 €	3.250,00 €	8.800,00 €	11.733,33 €
EDF.13	Sala Caponnetto	11	1	NO	NO	SI	B	200,00 €	0,00 €	1.800,00 €	0,00 €	2.300,00 €	0,00 €	5.700,00 €	10.000,00 €	13.333,33 €
EDF.14	Sede Associazioni ex scuole a Valliera	11	1	NO	NO	SI	B	800,00 €	0,00 €	1.800,00 €	0,00 €	6.000,00 €	0,00 €	2.100,00 €	10.700,00 €	14.266,67 €
EDF.15	Centro Civico e Sala Polivalente a Baricetta	11	1	NO	NO	SI	B	800,00 €	0,00 €	1.800,00 €	13.555,00 €	1.650,00 €	0,00 €	8.700,00 €	26.505,00 €	35.340,00 €
EDF.16	Sede Associazioni scuola elementare a Ca' Emo	11	1	NO	NO	SI	B	1.600,00 €	0,00 €	3.500,00 €	0,00 €	6.650,00 €	0,00 €	5.950,00 €	17.700,00 €	23.600,00 €
EDF.17	Sede Associazioni scuola a Fasana	11	1	NO	NO	SI	B	1.600,00 €	0,00 €	3.500,00 €	500,00 €	4.800,00 €	0,00 €	4.750,00 €	15.150,00 €	20.200,00 €
EDF.18	Sede Associazioni scuola elementare a Bellombra	11	1	NO	NO	SI	B	1.600,00 €	0,00 €	7.000,00 €	850,00 €	6.290,00 €	0,00 €	6.250,00 €	21.990,00 €	29.320,00 €
EDF.19	Centro Civico a Mezzorno Sinistro	11	1	NO	NO	SI	B	800,00 €	0,00 €	1.800,00 €	0,00 €	1.000,00 €	200,00 €	1.150,00 €	4.950,00 €	6.600,00 €
ISP.01	Palestra Gregnanin	3	1	NO	NO	SI	B	800,00 €	0,00 €	7.240,00 €	0,00 €	1.800,00 €	1.000,00 €	3.250,00 €	14.090,00 €	18.786,67 €
ISP.02	Palestra Marino Marin	3	1	NO	NO	SI	B	0,00 €	0,00 €	7.240,00 €	0,00 €	3.902,00 €	0,00 €	5.250,00 €	16.392,00 €	21.856,00 €
ISP.03	Stadio Bettinazzi	3	1	NO	NO	SI	M	1.600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.370,00 €	200,00 €	12.750,00 €	25.920,00 €	34.560,00 €
ISP.04	Piscina Comunale	3	1	NO	NO	SI	M	1.600,00 €	0,00 €	15.160,00 €	12.955,00 €	5.900,00 €	0,00 €	20.000,00 €	55.615,00 €	74.153,33 €
SCI.01	Asilo nido "Magicabula"	2	1	NO	NO	SI	A	800,00 €	0,00 €	3.500,00 €	0,00 €	3.140,00 €	400,00 €	11.445,00 €	19.285,00 €	25.713,33 €
SCM.01	Scuola materna "Gregnanin"	2	1	NO	NO	SI	A	800,00 €	0,00 €	5.300,00 €	1.800,00 €	3.140,00 €	200,00 €	12.945,00 €	24.185,00 €	32.246,67 €
SCM.02	Scuola materna "G. di Vittorio"	2	1	NO	NO	SI	A	800,00 €	0,00 €	3.500,00 €	0,00 €	3.290,00 €	2.200,00 €	11.445,00 €	21.235,00 €	28.313,33 €
SCM.03	Scuola materna "Arcobaleno" Loc. Cengiaretto	2	1	NO	NO	SI	A	800,00 €	0,00 €	3.500,00 €	0,00 €	9.300,00 €	400,00 €	5.700,00 €	19.700,00 €	26.266,67 €
SCP.01	Scuola Primaria "G. Pascoli"	2	1	NO	NO	SI	A	100,00 €	0,00 €	3.600,00 €	1.200,00 €	4.300,00 €	0,00 €	13.295,00 €	22.495,00 €	29.993,33 €
SCP.02	Scuola primaria "V. da Feltre"	2	1	NO	NO	SI	A	1.600,00 €	0,00 €	10.840,00 €	1.200,00 €	8.160,00 €	0,00 €	21.295,00 €	43.095,00 €	57.460,00 €
SCP.03	Scuola Primaria "Edmondo de Amicis"	2	1	NO	NO	SI	A	800,00 €	0,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €	5.790,00 €	0,00 €	13.000,00 €	26.790,00 €	35.720,00 €
SCP.04	Scuola Primaria "Leonardo da Vinci"	2	1	NO	NO	SI	A	0,00 €	0,00 €	3.500,00 €	0,00 €	6.170,00 €	0,00 €	11.445,00 €	21.115,00 €	28.153,33 €
SCP.05	Scuola Primaria "S. Giovanni Bosco" Bottrighe	2	1	NO	NO	SI	A	800,00 €	0,00 €	5.300,00 €	0,00 €	6.060,00 €	200,00 €	11.445,00 €	23.805,00 €	31.740,00 €
SCS.01	Scuola secondaria 1° "Marino Marin"	2	1	NO	NO	SI	A	800,00 €	0,00 €	5.300,00 €	14.755,00 €	6.060,00 €	200,00 €	8.350,00 €	35.465,00 €	47.286,67 €
SCS.02	Scuola Secondaria Annessa al Conservatorio	2	1	NO	NO	SI	A	465,60 €	0,00 €	5.300,00 €	34.200,00 €	18.020,00 €	0,00 €	9.050,00 €	67.035,60 €	89.380,80 €
SCS.03	Scuola secondaria 1° "A. Manzoni"	2	1	NO	NO	SI	A	1.600,00 €	0,00 €	16.280,00 €	2.400,00 €	10.000,00 €	0,00 €	17.200,00 €	47.480,00 €	63.306,67 €
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)							27.931,20 €	20.000,00 €	175.460,00 €	212.055,00 €	183.062,00 €	13.400,00 €	399.465,00 €	1.031.373,20 €	1.375.164,27 €	

QUADRO GENERALE AMBITO URBANO

Amministrazione: Comune di Adria (RO)

N° Spazio Urbano		Classificazione	Emergenze sociali	Interventi in atto	Concentrazione servizi	Scelta	Priorità	Costo tipologia intervento					Stima del Costo dei Lavori	Stima del Costo Totale dell'Intervento
								Parcheggi	Servizi Igienici	Percorsi	Dislivelli	Varie		
CIM.01	Adria	6	NO	NO	M	SI	A	100,00 €	1.800,00 €	47.320,00 €	5.800,00 €	12.600,00 €	67.620,00 €	90.160,00 €
CIM.02	Baricetta	6	NO	NO	B	SI	M	200,00 €	1.800,00 €	21.000,00 €	2.000,00 €	6.300,00 €	31.300,00 €	41.733,33 €
CIM.03	Ca' Emo	6	NO	NO	B	SI	M	800,00 €	3.500,00 €	14.860,00 €	200,00 €	6.300,00 €	25.660,00 €	34.213,33 €
CIM.04	Fasana	6	NO	NO	B	SI	M	800,00 €	3.500,00 €	15.620,00 €	1.000,00 €	6.300,00 €	27.220,00 €	36.293,33 €
CIM.05	Bellombra	6	NO	NO	B	SI	M	100,00 €	1.800,00 €	10.000,00 €	1.000,00 €	7.500,00 €	20.400,00 €	27.200,00 €
CIM.06	Bottrighe	6	NO	NO	B	SI	M	800,00 €	3.500,00 €	29.160,00 €	14.155,00 €	8.400,00 €	56.015,00 €	74.686,67 €
CIM.07	Mazzorno Sinistro	6	NO	NO	B	SI	M	100,00 €	3.500,00 €	7.860,00 €	2.200,00 €	6.700,00 €	20.360,00 €	27.146,67 €
PAR.01	Piazza Bocchi	7	NO	NO	A	SI	A	100,00 €	0,00 €	500,00 €	0,00 €	2.100,00 €	2.700,00 €	3.600,00 €
PAR.02	Piazza Alberto Mario	7	NO	NO	M	SI	M	900,00 €	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	4.200,00 €	6.100,00 €	8.133,33 €
PAR.03	Piazza della Libertà - Bottrighe	7	NO	NO	A	SI	A	800,00 €	0,00 €	500,00 €	0,00 €	2.100,00 €	3.400,00 €	4.533,33 €
PAR.04	Piazza San Giacomo - Bellombra	7	NO	NO	B	SI	B	2.400,00 €	0,00 €	1.500,00 €	400,00 €	6.300,00 €	10.600,00 €	14.133,33 €
PAR.05	Piazza San Giorgio - Mazzorno Sinistro	7	NO	NO	B	SI	B	1.600,00 €	0,00 €	500,00 €	0,00 €	2.100,00 €	4.200,00 €	5.600,00 €
PRK.01	Giardini Zen	5	NO	NO	A	SI	A	800,00 €	0,00 €	4.000,00 €	0,00 €	4.200,00 €	9.000,00 €	12.000,00 €
PRK.02	Giardini Scarpari	5	NO	NO	A	SI	A	800,00 €	0,00 €	13.780,00 €	0,00 €	9.945,00 €	24.525,00 €	32.700,00 €
PRK.03	Parco Ca' Cima	5	NO	NO	A	SI	A	900,00 €	0,00 €	13.160,00 €	2.200,00 €	14.145,00 €	30.405,00 €	40.540,00 €
PRK.04	Giardini zona Amolaretta	5	NO	NO	M	SI	M	800,00 €	0,00 €	8.180,00 €	400,00 €	31.045,00 €	40.425,00 €	53.900,00 €
PZZ.01	Piazza Cavour	4	NO	NO	A	SI	A	800,00 €	0,00 €	3.900,00 €	0,00 €	4.200,00 €	8.900,00 €	11.866,67 €
PZZ.02	Piazza Cieco Grotto	4	NO	NO	A	SI	A	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €	0,00 €	4.200,00 €	6.200,00 €	8.266,67 €
PZZ.03	Piazzetta San Nicola	4	NO	NO	A	SI	A	0,00 €	0,00 €	500,00 €	0,00 €	2.100,00 €	2.600,00 €	3.466,67 €
PZZ.04	Piazza Giuseppe Garibaldi	4	NO	NO	A	SI	A	100,00 €	0,00 €	1.500,00 €	1.000,00 €	2.100,00 €	4.700,00 €	6.266,67 €
PZZ.05	Piazza Oberdan	4	NO	NO	M	SI	A	800,00 €	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	4.200,00 €	6.000,00 €	8.000,00 €
PZZ.06	Piazza Einaudi - Baricetta	4	NO	NO	M	SI	B	800,00 €	0,00 €	3.000,00 €	0,00 €	6.300,00 €	10.100,00 €	13.466,67 €
PZZ.07	Piazza IV Novembre - Ca' Emo	4	NO	NO	B	SI	B	800,00 €	0,00 €	3.000,00 €	0,00 €	2.100,00 €	5.900,00 €	7.866,67 €
OMPLESSIVO (EURO)								15.300,00 €	19.400,00 €	203.840,00 €	30.355,00 €	155.435,00 €	424.330,00 €	565.773,33 €

QUADRO GENERALE PRINCIPALI PERCORSI

PERCORSI	TIPOLOGIA	QUANTITÀ	COSTO a misura mq	COSTO a corpo	STIMA DEL COSTO DEI LAVORI	STIMA DEL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
P 01	Raccordo mediamente accessibile	1		300,00 €	300,00 €	400,00 €
P 01	Attraversamento mediamente accessibile	9		1.000,00 €	9.000,00 €	12.000,00 €
P 01	Attraversamento NON accessibile	20		2.000,00 €	40.000,00 €	53.333,33 €
P 01.a	Adeguamento marciapiede	15,6	100,00 €		1.560,00 €	2.080,00 €
P 01.b	Adeguamento marciapiede	84	100,00 €		8.400,00 €	11.200,00 €
P 01.c	Adeguamento marciapiede	192	100,00 €		19.200,00 €	25.600,00 €
P 01.d	Adeguamento marciapiede	66	100,00 €		6.600,00 €	8.800,00 €
P 01.A	Realizzazione marciapiede	9,6	200,00 €		1.920,00 €	2.560,00 €
P 01.B	Realizzazione marciapiede	72	200,00 €		14.400,00 €	19.200,00 €
P 01.C	Realizzazione marciapiede ponte	1		150.000,00 €	150.000,00 €	200.000,00 €
P 01	Sistemazione pavimentazione degradata	4		2.500,00 €	10.000,00 €	13.333,33 €
P 02	Raccordo mediamente accessibile	4		300,00 €	1.200,00 €	1.600,00 €
P 02	Attraversamento mediamente accessibile	6		1.000,00 €	6.000,00 €	8.000,00 €
P 02	Attraversamento NON accessibile	3		2.000,00 €	6.000,00 €	8.000,00 €
P 02	Sistemazione pavimentazione degradata	2		2.500,00 €	5.000,00 €	6.666,67 €
P 03	Raccordo mediamente accessibile	6		300,00 €	1.800,00 €	2.400,00 €
P 03	Attraversamento mediamente accessibile	6		1.000,00 €	6.000,00 €	8.000,00 €
P 03	Attraversamento NON accessibile	8		2.000,00 €	16.000,00 €	21.333,33 €
P 03	Sistemazione pavimentazione degradata	7		2.500,00 €	17.500,00 €	23.333,33 €
P 03.a	Adeguamento marciapiede	174	100,00 €		17.400,00 €	23.200,00 €
P 03.b	Adeguamento marciapiede	24	100,00 €		2.400,00 €	3.200,00 €
P 04	Attraversamento mediamente accessibile	2		1.000,00 €	2.000,00 €	2.666,67 €
P 04	Attraversamento NON accessibile	9		2.000,00 €	18.000,00 €	24.000,00 €
P 04	Sistemazione pavimentazione degradata	2		2.500,00 €	5.000,00 €	6.666,67 €
P 04.a	Adeguamento marciapiede	18	100,00 €		1.800,00 €	2.400,00 €
P 04.b	Adeguamento marciapiede	66	100,00 €		6.600,00 €	8.800,00 €
P 04.A	Realizzazione marciapiede	12	200,00 €		2.400,00 €	3.200,00 €
P 04.B	Realizzazione marciapiede	60	200,00 €		12.000,00 €	16.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)					388.480,00 €	517.973,33 €

QUADRO GENERALE PRINCIPALI FERMATE

FERMATE		TIPOLOGIA	QUANTITÀ	PREZZI UNITARI	STIMA DEL COSTO DEI LAVORI	STIMA DEL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
F 01.b	Viale Cordella	Fermata Non Accessibile	1	1.500,00 €	1.500,00 €	2.000,00 €
F 02.a	Via Volontari Croce Verde	Fermata Mediamente Accessibile	1	1.000,00 €	1.000,00 €	1.333,33 €
F 02.b	Via Volontari Croce Verde	Fermata Non Accessibile	1	1.500,00 €	1.500,00 €	2.000,00 €
F 03.a	Via Chieppara	Fermata Mediamente Accessibile	1	1.000,00 €	1.000,00 €	1.333,33 €
F 03.b	Via Chieppara	Fermata Non Accessibile	1	1.500,00 €	1.500,00 €	2.000,00 €
F 04.b	Via Aldo Moro	Fermata Mediamente Accessibile	1	1.000,00 €	1.000,00 €	1.333,33 €
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)					7.500,00 €	10.000,00 €

TIPOLOGIA URBANA	COSTO TOTALE DEI LAVORI	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
Edifici	1.031.373,20	1.375.164,27
Spazi Urbani	424.330,00	565.773,33
Principali Percorsi	388.480,00	517.973,33
Principali Fermate	7.500,00	10.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)	1.851.683,20	2.468.910,93