

Corso Vittorio Emanuele II n.49, 45011 Adria (Ro) - tel. 0426.9411 fax. 0426.900380 - PEC: <u>protocollo.comune.adria.ro@pecveneto.it</u>
P.lva / C.F. 00211100292 / 81002900298

AVVISO ESPLORATIVO

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALL'EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA – ART. 1 COMMA 2 LEGGE 120/2020 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DI ADRIA - PERIODO DAL 01-12-2022 AL 30-09-2023

Con il presente Avviso, il Comune di Adria, intende effettuare un'indagine di mercato, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto natatorio di proprietà del Comune di Adria.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Detto avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, non vincolante per il Comune di Adria, con l'unico scopo di acquisire dagli interessati disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta.

Il presente Avviso ha uno scopo puramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Adria, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziale per l'affidamento della gestione dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa o diritti a rimborso spese. Resta inteso che alla suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento in concessione del servizio di che trattasi che, di conto, dovranno essere dichiarati dagli interessati in sede della successiva procedura di gara.

1) STAZIONE APPALTANTE

L'Amministrazione che sottoscriverà il contratto è il Comune di Adria, ente pubblico territoriale che eroga servizi generali della Pubblica Amministrazione con sede in Corso Vittorio Emanuele II°, n.49 Adria (RO) P.IVA / C.F. 00211100292 / 81002900298 con i sotto indicati recapiti:

- > Telefono: 0426-9411(centralino)
- Posta elettronica certificata: protocollo.comune.adria.ro@pecveneto.it
- R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento): Ing. Andrea Portieri tel. 0426-941300
- e-mail: aportieri@comune.adria.ro.it Indirizzo internet: www.comune.adria.ro.it

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione comprende la gestione di tutto l'impianto natatorio, comprensivo delle due vasche coperte, due vasche scoperte con scivoli, idromassaggio, di tutti i servizi annessi quali spogliatoi, docce,

bagni, solarium, giochi, campetti da gioco, oltre alle attività commerciali quali: gestione bar interno, chiosco estivo, palestra, centro benessere, macchinette erogatrici di bevande e snack, pubblicità, gestione sale riunioni e locali ambulatori per medici sportivi, ed ogni altro servizio ed attività commerciale e non, attualmente in essere con l'attuale gestione, anche se qui non specificatamente elencata.

3) LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE

Impianto natatorio di Adria nel suo complesso, sito in Adria, via Lampertheim n.1 e catastalmente individuato al Foglio 68 Mappali 675 - 1264.

4) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione viene stabilita per il periodo che va dal **01/12/2022 al 30/09/2023**, con la precisazione che le giornate e gli orari giornalieri di apertura dell'impianto, non potranno essere inferiori a quelli attuali.

5) VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore presunto e stimato della concessione, per il periodo di vigenza della stessa, è pari ad € 1.228.557,17 (IVA esclusa), calcolato secondo quanto previsto dall'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

6) CANONE MINIMO A BASE D'ASTA

Il canone minimo posto a base d'asta è pari ad € 20.000,00 (IVA esclusa);

Il canone posto a carico del Concessionario sarà quello risultante <u>dall'aumento p</u>roposto dal medesimo in sede di gara.

7) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà espletata con procedura negoziata, ai sensi dell'Art. 1, comma 2 della Legge 120/2020 e s.m.i. e dell'art. 164 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Il Comune di Adria provvederà ad inviare, a coloro che abbiano utilmente presentato la manifestazione d'interesse, la lettera di invito a partecipare alla procedura concorrenziale.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'Art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, valutando una "offerta tecnica" ed una "offerta economica".

La Commissione giudicatrice si riserva di aggiudicare la gara anche in caso di una sola offerta purché ritenuta valida ed economicamente vantaggiosa.

La Commissione Giudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva, altresì, di non aggiudicare l'affidamento qualora nessuna offerta risulti economicamente vantaggiosa.

8) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara:

- società e associazioni sportive e dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive
 associate, federazioni sportive nazionali, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti,
 che abbiano nel proprio statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell'attività
 prevista in oggetto o analoga, soggetti che devono essere riconosciuto dal CONI;
- soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e tutti gli altri operatori economici iscritti alla C.C.I.A.A., nella cui iscrizione sia esplicitata l'attività relativa alla gestione di impianti sportivi.

Inoltre, tutti gli operatori sopra menzionati devono aver gestito nell'ultimo triennio almeno un impianto sportivo natatorio pubblico o privato aperto al pubblico, regolarmente eseguito ed in assenza di contenzioso.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii è fatto divieto ai concorrenti di partecipare

alla gara in più di un raggruppamento temporaneo (RTI) o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti costituiti rispettiva- mente ai sensi dell'art. 45 comma 2, lettere d) ed e) del medesimo D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, i requisiti di ordine generale, di seguito indicati, devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto o concessione, prevista dall'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Requisiti di idoneità professionale

- a. Iscrizione presso gli appositi registri del C.O.N.I. o presso i registri regionali se trattasi di Associazioni o Società Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate o Federazione Sportive;
- b. Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto della gara o analogo registro professionale dello stato U.E. di residenza, se trattasi di altri soggetti.

• Requisiti di capacità economica e finanziaria

Almeno una referenza bancaria rilasciata da un istituto di credito operante negli stati membri della UE o un intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993, dalla quale risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. Nel caso in cui quest'ultimo, per giustificati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste, trova applicazione quanto previsto dall'art. 86, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii .

Requisiti di capacità tecniche e professionali

Aver svolto nell'arco dei tre anni antecedenti la procedura di gara la gestione di almeno un impianto natatorio pubblico o privato, ma comunque aperto al pubblico, regolarmente eseguito ed in assenza di contenzioso. La dichiarazione dovrà, in particolare, attestare l'elenco dei servizi prestati con l'indicazione dell'oggetto, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi e del numero di utenti registrati per ogni anno. La mancanza di tale dichiarazione, che deve essere presentata in allegato alla manifestazione di interesse, sarà causa di esclusione non sanabile.

Nel caso di RTI/Consorzi Ordinari/GEIE, i sopracitati requisiti devono essere posseduti come di seguito indicato:

- i requisiti di ordine generale e quelli di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun soggetto costituente il raggruppamento;
- i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecniche e professionali devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento temporaneo o dal consorzio nel suo complesso, fermo restando il fatto che la mandataria (capogruppo) o l'impresa indicata come tale (nel caso di raggruppamento non ancora costituito), oppure una delle imprese consorziate, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Nel caso di Consorzi stabili/Consorzi tra società cooperative di produzione lavoro/Consorzi tra imprese artigiane, i sopracitati requisiti devono essere posseduti come di seguito indicato:

- i requisiti di ordine generale e quelli di idoneità professionale devono essere posseduti dal Consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto;
- i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecniche e professionali devono essere posseduti cumulativamente con riferimento ai soli consorziati esecutori.

Relativamente ai requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecniche e

professionali, è ammesso, altresì, l'avvalimento alle condizioni di cui all'Art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii .

In caso di applicazione del soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, si applica una sanzione pecuniaria dell'1 per mille del valore stimato del contratto di concessione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero in mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione, ma non applica alcuna sanzione.

Ai sensi dell'Art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii , è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento temporaneo (RTI) o Consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti.

9) GESTIONE DELLA SICUREZZA DELL'IMPIANTO

La gestione della sicurezza dell'impianto natatorio oggetto della presente concessione, nonché la predisposizione e la redazione di eventuale documentazione da rinnovare, inerente e conseguente, compreso il CPI (certificato di prevenzione incendi), è a carico del soggetto concessionario.

Per quanto attiene al D.U.V.R.I. (documento unico di valutazione dei rischi da interferenze), data la natura dell'affidamento e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza, rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque non è necessaria l'elaborazione dello stesso D.U.V.R.I..

10) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per essere invitati alla procedura concorrenziale, la manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, compilando con attenzione il modello qui allegato o uno analogo, debitamente sottoscritto dal Legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Gli operatori economici qualificati interessati potranno presentare manifestazione di interesse auto dichiarando il possesso dei suddetti requisiti utilizzando il modulo predisposto e allegato al presente avviso, compilato e sottoscritto dal legale rappresentante o soggetto munito di procura a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: protocollo.comune.adria.ro@pecveneto.it entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 31 OTTOBRE 2022 con indicazione degli estremi del mittente (denominazione e/o ragione sociale) e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DI ADRIA – PERIODO 01/12/2022 – 30/09/2022";

Le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Resta inteso che le predette dichiarazioni non costituiscono prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento in concessione del servizio in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati da questo Ente secondo le disposizioni di legge in occasione della successiva procedura di affidamento.

11) CAUSE DI ESCLUSIONE

Non saranno ammessi gli interessati:

- Privi di uno o più requisiti richiesti
- Le cui manifestazioni siano pervenute oltre il termine del 31 OTTOBRE 2022 ore 18:00
- Le cui dichiarazioni siano carenti di contenuti essenziali
- Le cui manifestazioni non siano trasmesse tramite posta certificata

12) PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti al precedente punto "9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE", stilerà l'elenco

dei soggetti ammessi. La partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti sopra indicati, che dovranno essere dichiarati dall'operatore economico ed accertati dall'Amministrazione Comunale in occasione della procedura negoziata. L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.71 del D.P.R.445/2000 e s.m.i. si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova.

L'amministrazione Comunale non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento, fermo restando che, qualora proceda allo stesso affidamento, prenderà in considerazione <u>tutte le manifestazioni di interesse presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso esplorativo, e ritenute ammissibili alla successiva fase di invito alla procedura di gara.</u>

Il Responsabile del Procedimento:

- potrà integrare l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo ulteriori operatori economici, qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a 5 (cinque);
- escluderà gli operatori economici non in possesso dei requisiti richiesti.

13) PUBBLICITA'

Il presente avviso unitamente agli allegati viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Adria per un periodo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, nonché sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.adria.ro.it nella sezione Amministrazione Trasparente-Bandi e Contratti. Per tutto quanto non indicato, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto allegato.

14) VARIE

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento ma unicamente un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di seguire anche altre procedure. L'Ente si riserva la facoltà di modificare, sospendere, annullare, revocare, aggiudicare parzialmente la presente procedura ovvero di non procedere all'aggiudicazione, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano avanzare pretese e diritti di sorta. Relativamente ai requisiti di ordine generale, speciale, economici, tecnici e professionali, l'Amministrazione Appaltante si riserva, in ogni fase della procedura, la facoltà di richiedere la documentazione dimostrativa di quanto dichiarato e di procedere alle necessarie verifiche. L'Amministrazione comunica a tutti gli effetti di legge che in caso di contenzioso sul contratto, la competenza sarà del Giudice Ordinario.

Ai sensi e per gli effetti del Codice sulla Privacy adottato con D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 come modificato e integrato a seguito del recepimento del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati 2016/679 i dati personali acquisiti saranno trattati anche con strumenti elettronici esclusivamente per finalità istituzionali.

IL R.U.P. e DIRIGENTE Ing. ANDREA PORTIERI

ALLEGATI

- Modello Istanza di manifestazione di interesse
- Capitolato Speciale di Appalto



Corso Vittorio Emanuele II n.49, 45011 Adria (Ro) - tel. 0426.9411 fax. 0426.900380 - PEC: <u>protocollo.comune.adria.ro@pecveneto.it</u>
P.Iva / C.F. 00211100292 / 81002900298

Spett. le COMUNE DI ADRIA Corso Vittorio Emanuele II n.49 45011 ADRIA (RO)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DI ADRIA - PERIODO 01/12/2022 – 30/09/2023

II/La sottoscritto/a		
nato/a a	prov	il
c.a.p	città	
(barrare il caso di inter	resse con una X):	
☐ quale titolare della	a ditta individuale (costituita o costitu	uenda);
☐ per conto di societ	tà ancora da costituire della quale sa	rà legale rappresentante;
☐ quale legale rappr	esentante della società già costituita	(denominazione)
☐ Altro (da specifica	re):	
della Ditta		
Ragione sociale:		
con sede in via		nn
c.a.p	Provincia	
Codice Fiscale		
P. IVA		
Telefono		
	Certificata)	
E-mail		

PERIODO 01/12/2022 al 30/09/2023

CHIEDE

DI ESSERE INVITATO A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DI ADRIA - PERIODO 01/12/2022 - 30/09/2023

E DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- 1. Di aver preso visione dell'avviso di manifestazione d'interesse in oggetto e del Capitolato speciale d'Appalto ad essa allegato, e di accettarne tutte le clausole ivi previste;
- 2. Di essere in possesso dei requisiti previsti dall'avviso di manifestazione d'interesse al paragrafo 8 "Requisiti di partecipazione" e di essere in grado di fornirne prova materiale;
- 3. L'insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto o concessione, prevista dall'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii .,e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla procedura di gara e l'incapacità a contrarre con la pubblica Amministrazione;
- 4. Ai sensi dell'Art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, di non partecipare alla gara in più di un Raggruppamento temporaneo (RTI) o Consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti.

(barrare solo una delle opzioni seguenti):

- 4.a) solo se trattasi di Associazioni o Società Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline *Sportive Associate o Federazione Sportive):*
 - di essere iscritto presso gli appositi registri del C.O.N.I. o presso i registri regionali oppure:
- 4.b) (solo se trattasi di altri soggetti):

– che	la	Ditta	risulta	iscritta	nel	Registro	delle	Imprese	della	Camera	di Co	mmercio	di
		di iscriz crizione											
			= della Ditt	a									
	_				ogg	etto della	gara	o analogo	regist	— ro profe:	ssionale	dello st	ato
U.E resi	. di denz	a											

- 5. Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa,
- 6. Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente nei modi di legge in occasione della procedura di gara;

7.	Di essere a conoscenza che il termine ultimo e perentorio entro il quale la presente manifestazione d'interesse dovrà pervenire al protocollo dell'ente secondo le modalità di cui al precedente punto 10 "Termine di presentazione delle manifestazioni d'interesse" sarà entro le ore 18:00 del giorno 31 OTTOBRE 2022 oltre il quale ogni manifestazione d'interesse pervenuta sarà dichiarata inammissibile;
8.	Di acconsentire al trattamento dei dati personali trasmessi, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.L.G.S. 196/2003 come modificato ed integrato dal G.D.P.R. – Regolamento UE 2016/679 ed esclusivamente per le finalità di cui alla presente manifestazione d'interesse;
9.	Che il documento VALIDO del firmatario, allegato alla presente in copia fronte e retro è:
	n
	(TIPO)
10.	Che l'impresa accetta espressamente come unica modalità di comunicazione di gara, l'utilizzo della PEC (posta elettronica certificata).
del seg par tut dic	npresa, consapevole che il Comune di Adria declina qualsiasi responsabilità inerente alla procedura di invidua comunicazioni relative all'appalto stesso, derivante dalla indicazione di recapiti inesatti o da mancato gnalazioni di variazione di ragione sociale, numero di telefono, indirizzo o di PEC, da parte della Ditti tecipante, accetta espressamente, ai sensi dell'art. 43, comma 6, del DPR n. 445/00 la procedura di invio conta la documentazione con le modalità sopra indicate. A seguito dell'utilizzo di tale procedura l'impresa la documente che non potrà vantare alcun diritto per risarcimento danni né per danno emergente ne lucro cessante.
me	ottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza di quanto previsto dal D.P.R. n. 445/00: "Le dichiarazion ndaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla presente legge sono puniti ai sensi del codic nale e delle leggi speciali in materia".
Dat	ta
IL L	EGALE RAPPRESENTANTE (oppure) IL TITOLARE

Allegato:

copia di un documento di identità del sottoscrittore