**SINDACO**

Omar Barbierato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Marco Terrentin

**DIRIGENTE SETTORI LAVORI PUBBLICI -
TERRITORIO - SCOLASTICO - CULTURA**

arch. Eva Caporrella De Mattia

UFFICIO TECNICO COMUNALE

arch. Davide Marangoni

**PROGETTAZIONE P.I. E
COORDINAMENTO****Tombolan & Associati**

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

Ludovico Bertin

collaboratore:

Alberto Azzolina

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA'**IDRAULICA**

David Voltan

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI**Allegato "C"**

P.I.

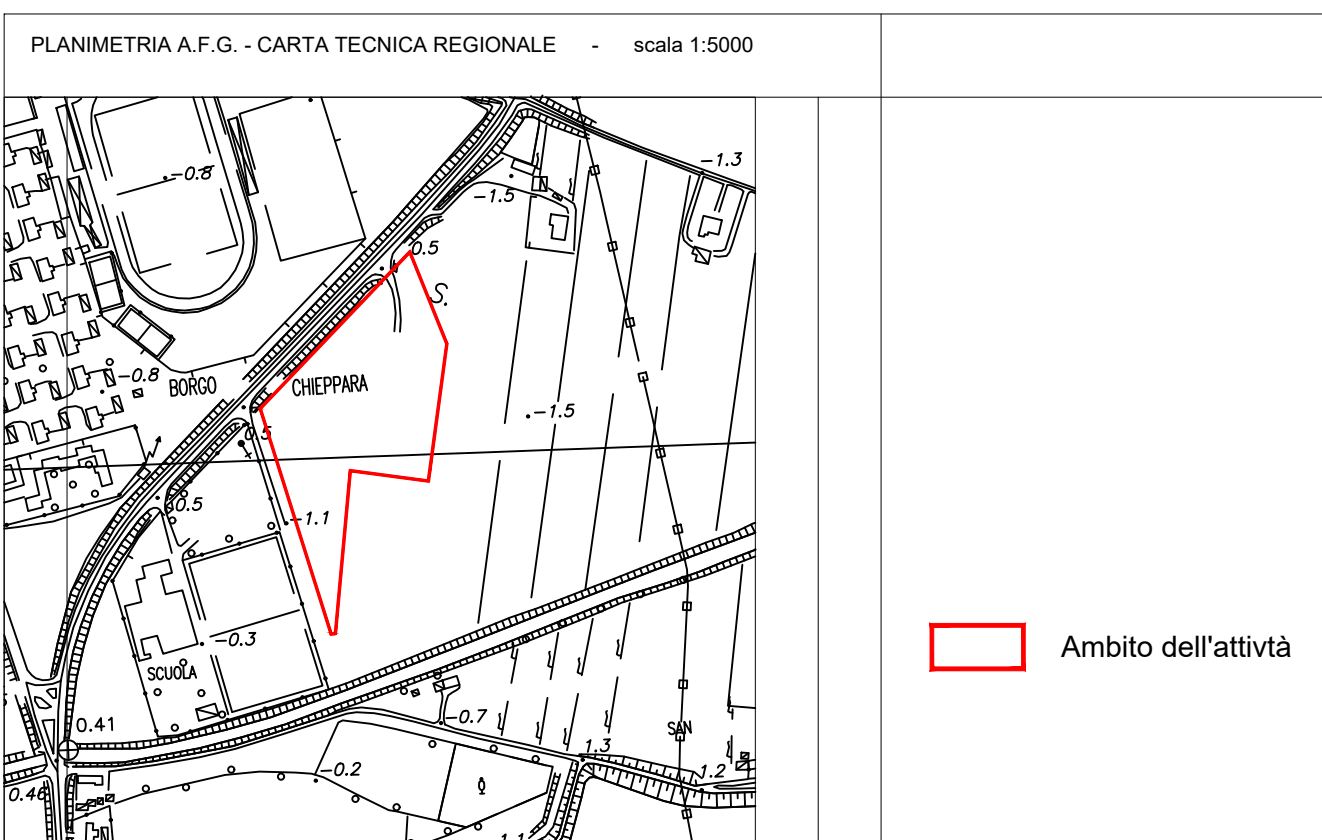
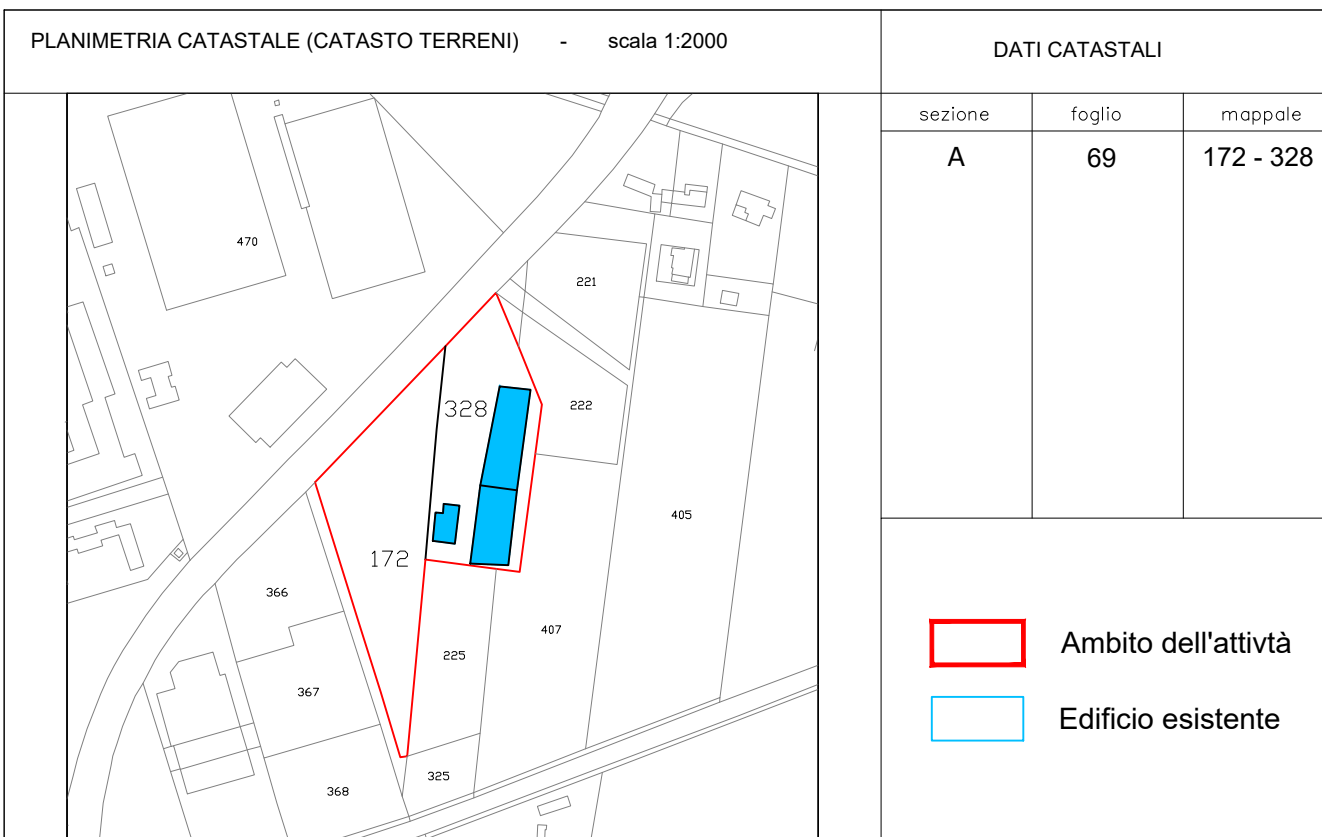
Schede di attività produttive in zona impropria



SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N°	COMUNE DI ADRIA (RO) SCHEDA DI PROGETTO <small>allegata alle NORME TECNICHE OPERATIVE DEL P.I.</small>
	1	

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : **FRATELLI ZAGOLIN SRL**
indirizzo : **VIA PARCO DELTA PO N° 15 ADRIA (RO)**
attività svolta : **RECUPERO E RACCOLTA MATERIALI FERROSI E NON, VENDITA LEGNA DA ARDERE, ECC. VEDI ISCRIZIONE A C.I.A.A.**



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 13'441,00	mq ----	mq 13'441,00

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 2'008,60	mq 54,00	mq 2'062,60
b) VOLUME	mc 974,98	mc 191,70	mc 1'166,68
c) superficie utile di pavimento	mq 206,10	mq 52,00	mq 258,10
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 200,00	mq 600,00	mq 800,00
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 2'000,00	mq 400,00	mq 2'400,00



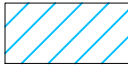



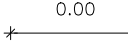


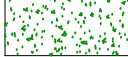
VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

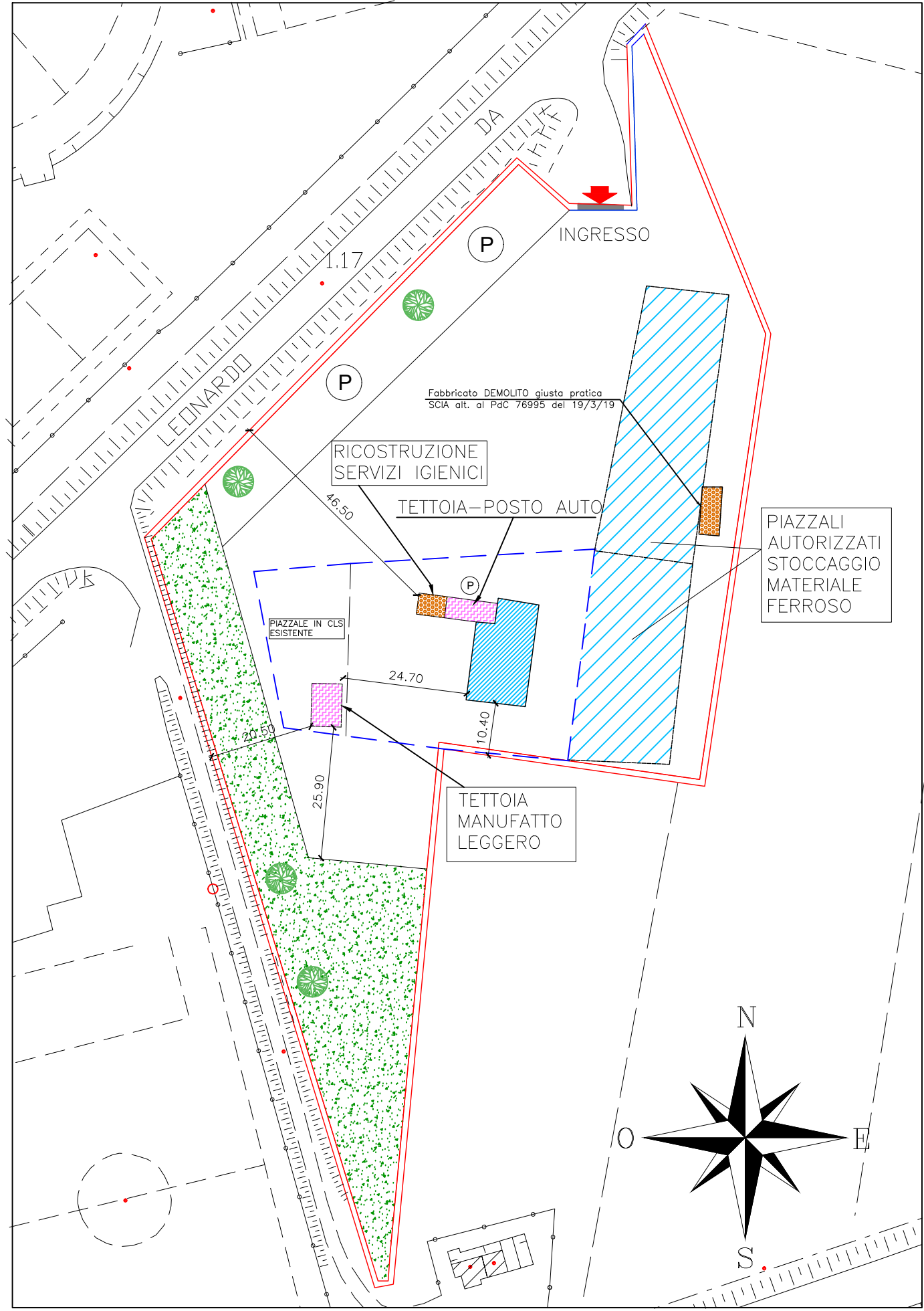
- Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- L'attuazione degli interventi comporta la corresponsione del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 380/2001 così come determinata da apposito provvedimento consiliare, nelle more delle disposizioni regionali.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:1000

-  AMBITO DELL'ATTIVITA'
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  AMPLIAMENTO
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
-  DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE



PLANIMETRIA scala 1:1000