**SINDACO**

Omar Barbierato

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Marco Terrentin

**DIRIGENTE SETTORI LAVORI PUBBLICI -  
TERRITORIO - SCOLASTICO - CULTURA**

arch. Eva Caporrella De Mattia

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

arch. Davide Marangoni

**PROGETTAZIONE P.I. E  
COORDINAMENTO****Tombolan & Associati**

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

Ludovico Bertin

collaboratore:

Alberto Azzolina

**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA'****IDRAULICA**

David Voltan

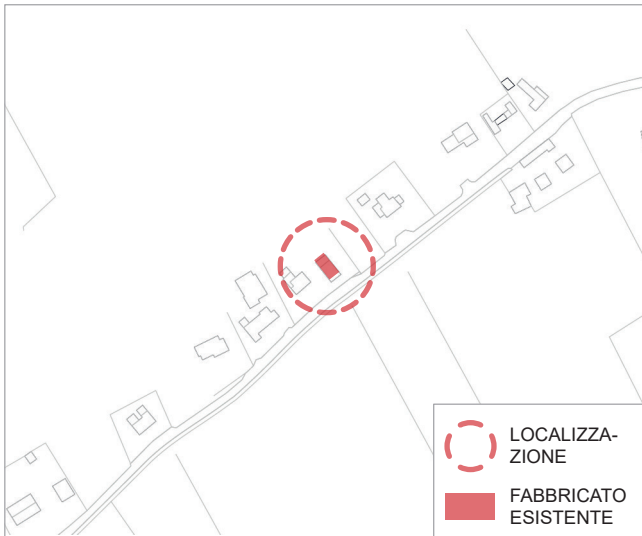
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004  
**PIANO DEGLI INTERVENTI****Allegato "D"**

P.I.

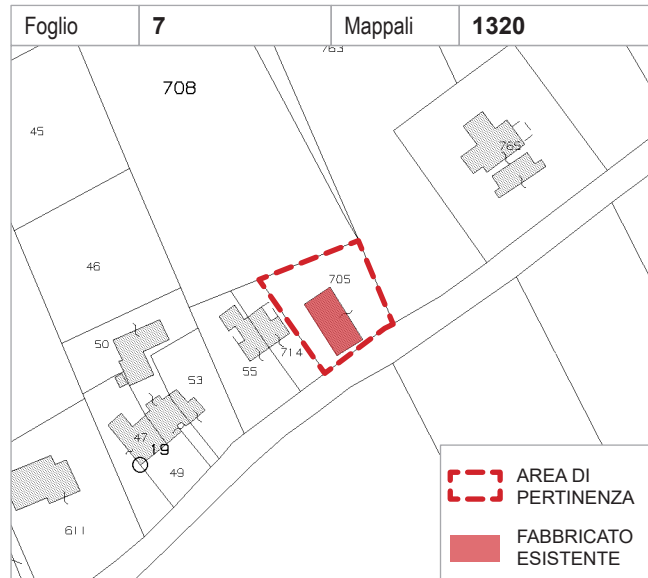
**Schede dei fabbricati non più funzionali alla  
conduzione del fondo**



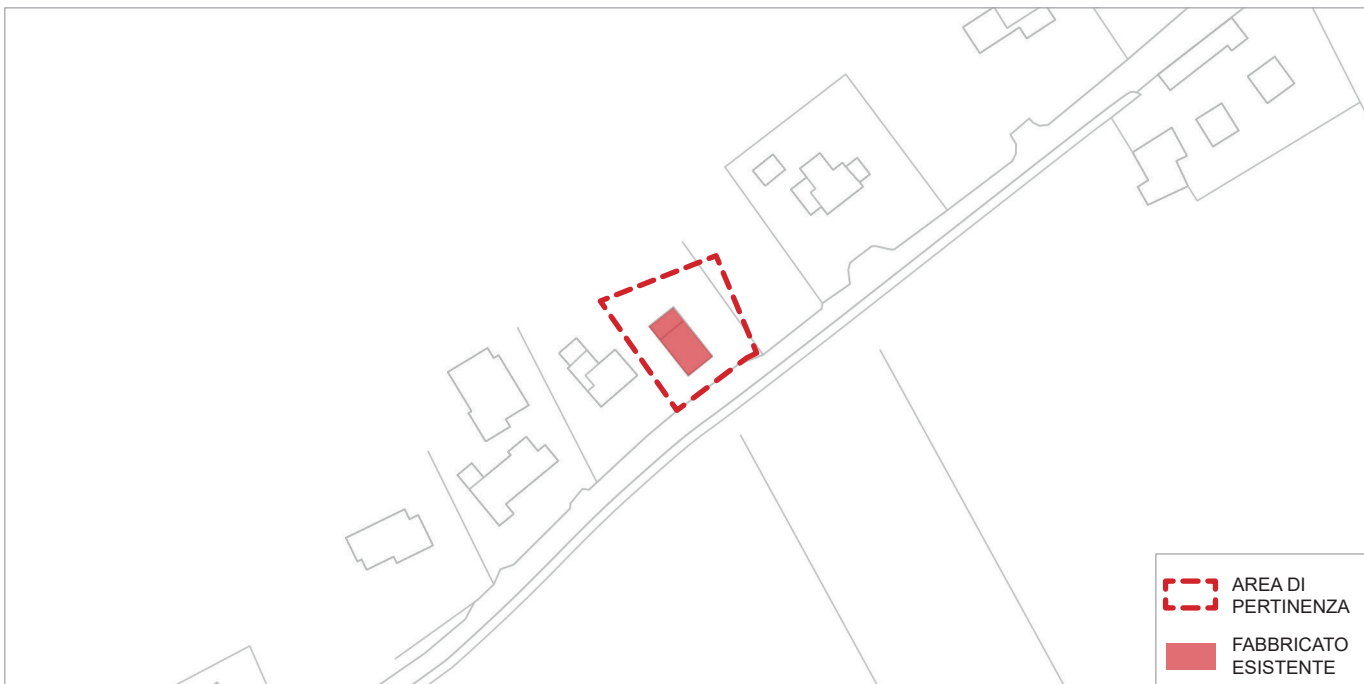
<b>COMUNE DI ADRIA (RO) - PIANO DEGLI INTERVENTI</b>		<b>SCHEDA N. 1</b>
FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	<b>Dalla Pria Vanni</b>	
Indirizzo dell'immobile:	<b>strada Cavedon 125/A</b>	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

**Dati metrici:** **sup. fondiaria area di pertinenza:** 229,00 mq  
**sup. coperta:** 200,00 mq  
**volume:**

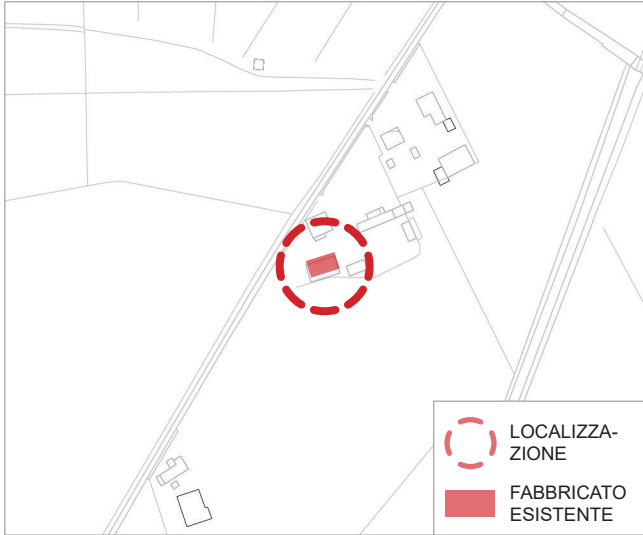
**Destinazioni d'uso ammesse:** Residenziale

**Indicazioni progettuali:** Viene consentito l'ampliamento del fabbricato esistente fino ad un massimo di 800 mc.

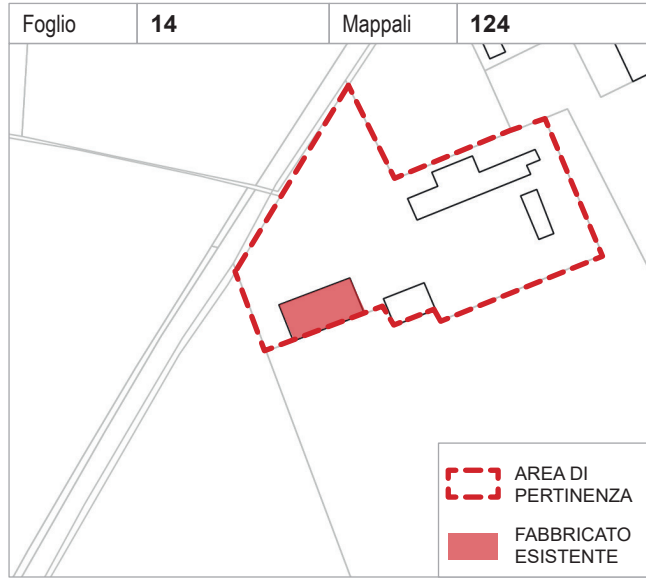
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

*I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune*

<b>COMUNE DI ADRIA (RO) - PIANO DEGLI INTERVENTI</b>		<b>SCHEDA N. 2</b>
FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	<b>Bellettato Vanni</b>	
Indirizzo dell'immobile:	<b>località Bindola 32</b>	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

**Dati metrici:** **sup. fondiaria area di pertinenza:** 5124,00 mq  
**sup. coperta:** 224,67 mq  
**volume:** 820,05 mc

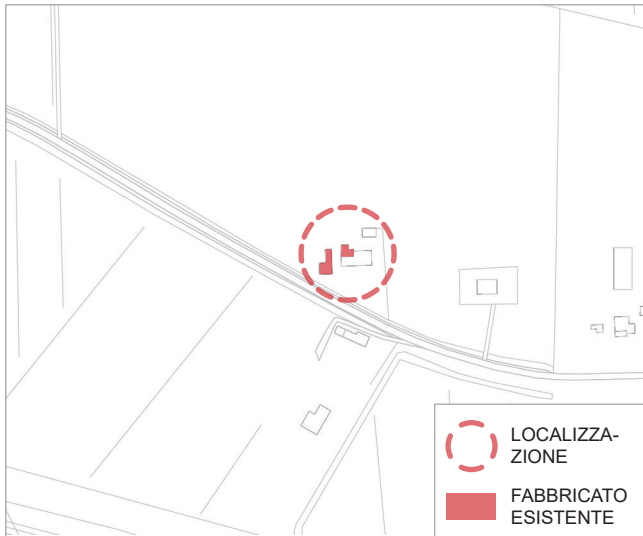
**Destinazioni d'uso ammesse:** Residenziale

**Indicazioni progettuali:** Viene consentito l'ampliamento del fabbricato esistente fino ad un massimo di 800 mc.

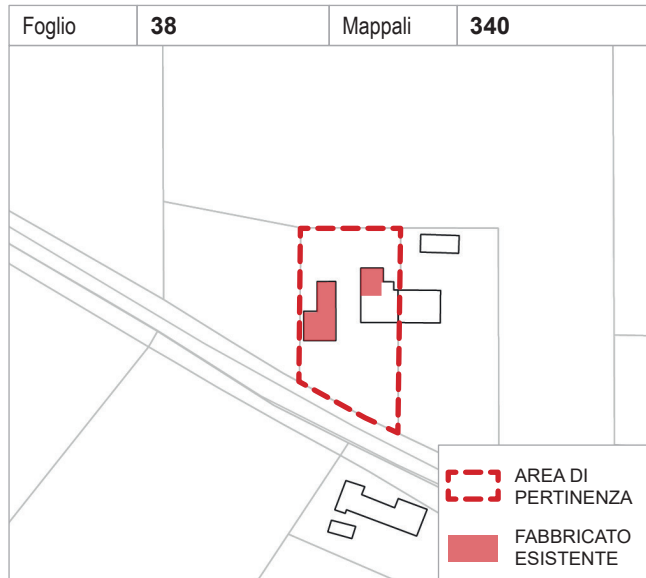
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

*I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune*

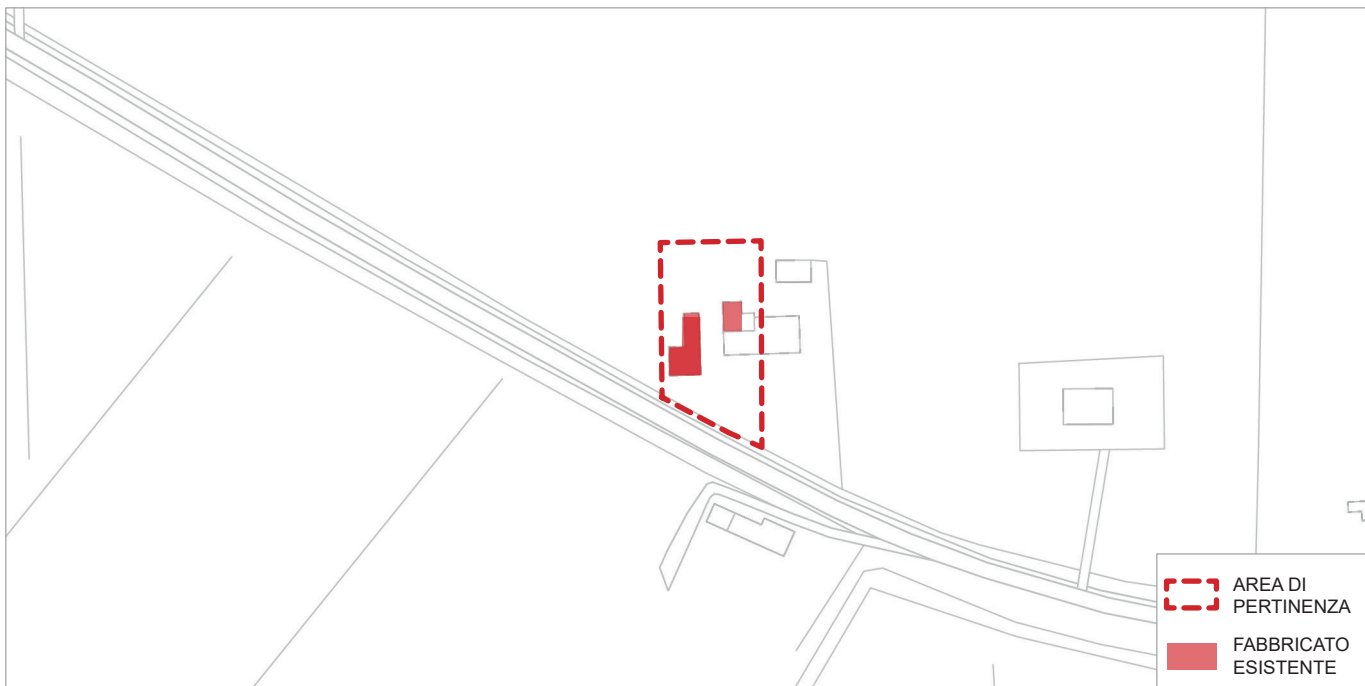
<b>COMUNE DI ADRIA (RO) - PIANO DEGLI INTERVENTI</b>		<b>SCHEDA N. 3</b>
FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	<b>Furlanetto Alessandro</b>	
Indirizzo dell'immobile:	<b>località Canton Basso 8</b>	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

**Dati metrici:** **sup. fondiaria area di pertinenza:** 312,75 mq  
**sup. coperta:** 174,00 mq  
**volume:** 413,00 mc

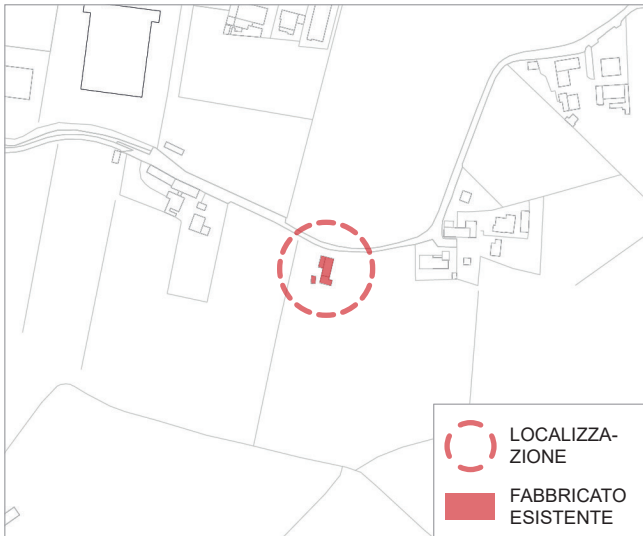
**Destinazioni d'uso ammesse:** Residenziale

**Indicazioni progettuali:** Viene consentito l'ampliamento del fabbricato esistente fino ad un massimo di 800 mc.

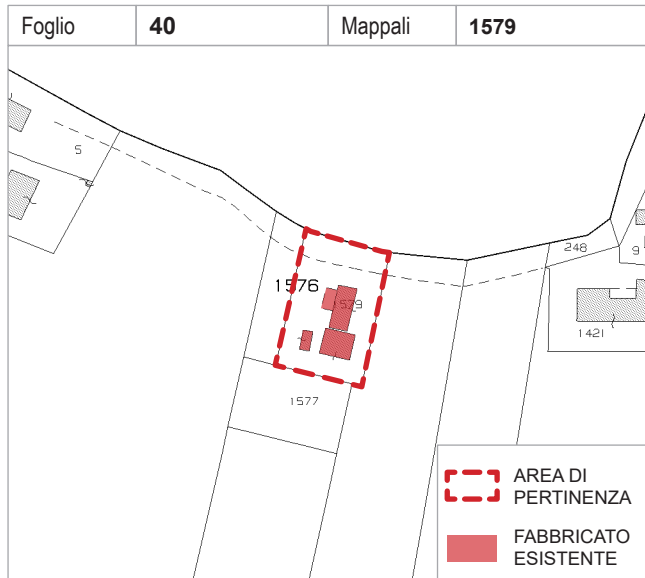
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

*I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune*

<b>COMUNE DI ADRIA (RO) - PIANO DEGLI INTERVENTI</b>		<b>SCHEDA N. 4</b>
FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	<b>Crepaldi Ilenia, Mantovani Fabio</b>	
Indirizzo dell'immobile:	<b>Località Canaletti SNC</b>	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

**Dati metrici:** **sup. fondiaria area di pertinenza:** 846,00 mq  
**sup. coperta:** 118,00 mq  
**volume:** 309,00 mc

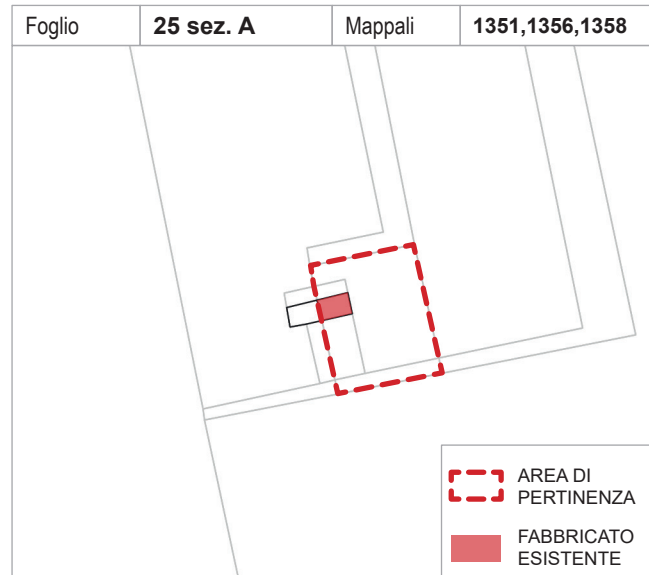
**Destinazioni d'uso ammesse:** Residenziale

**Indicazioni progettuali:** Viene consentito l'ampliamento del fabbricato esistente fino ad un massimo di 800 mc.

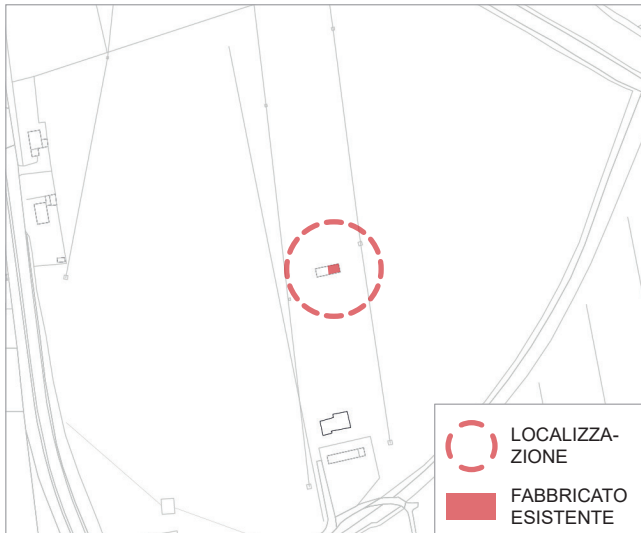
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

*I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune*

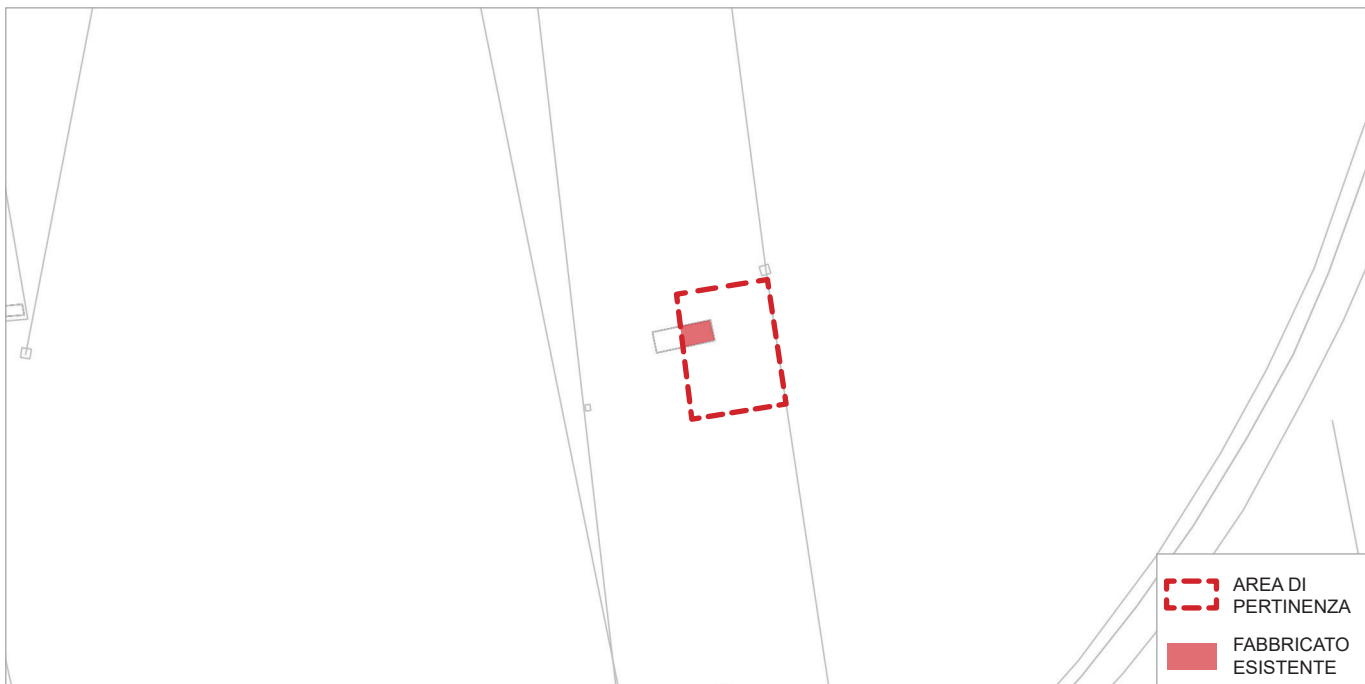
<b>COMUNE DI ADRIA (RO) - PIANO DEGLI INTERVENTI</b>		<b>SCHEDA N. 5</b>
FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	<b>Paravolo Maurizio</b>	
Indirizzo dell'immobile:	<b>via Benigno Zaccagnini</b>	



*Estratto Catastale - Scala 1:2.000*



*Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000*



*Planimetria - Scala 1:2.000*

**Dati metrici:** **sup. fondiaria area di pertinenza:** 966,00 mq  
**sup. coperta:** 150,00 mq  
**volume:**

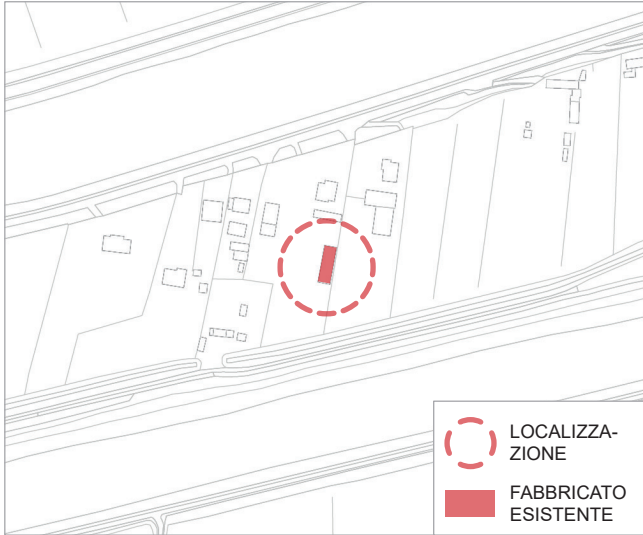
**Destinazioni d'uso ammesse:** Residenziale

**Indicazioni progettuali:** Viene consentito l'ampliamento del fabbricato esistente fino ad un massimo di 800 mc.

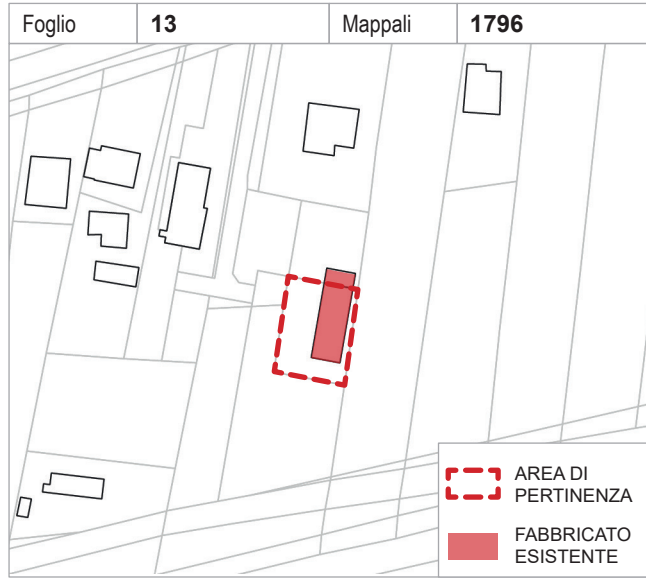
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

*I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune*

<b>COMUNE DI ADRIA (RO) - PIANO DEGLI INTERVENTI</b>		<b>SCHEDA N. 6</b>
FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	<b>Fontolan Giuliana, Ruggia Cosimo</b>	
Indirizzo dell'immobile:	<b>località Piantamelon 14/A</b>	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

**Dati metrici:** **sup. fondiaria area di pertinenza:** 446,00 mq  
**sup. coperta:** 131,00 mq  
**volume:**

**Destinazioni d'uso ammesse:** Residenziale

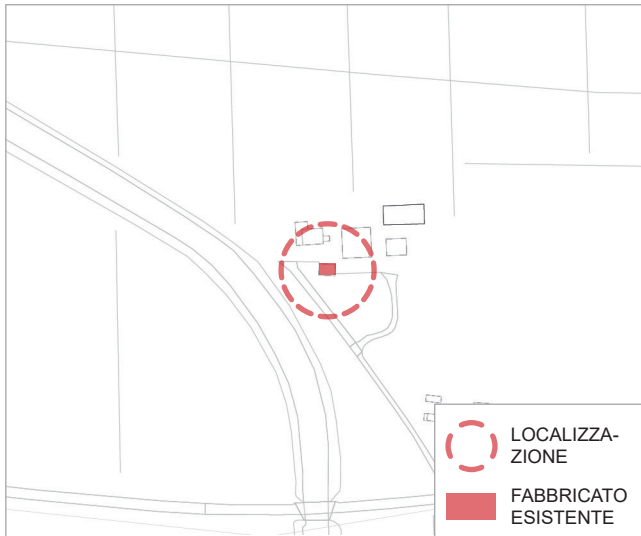
**Indicazioni progettuali:** Viene consentito l'ampliamento del fabbricato esistente fino ad un massimo di 800 mc.

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

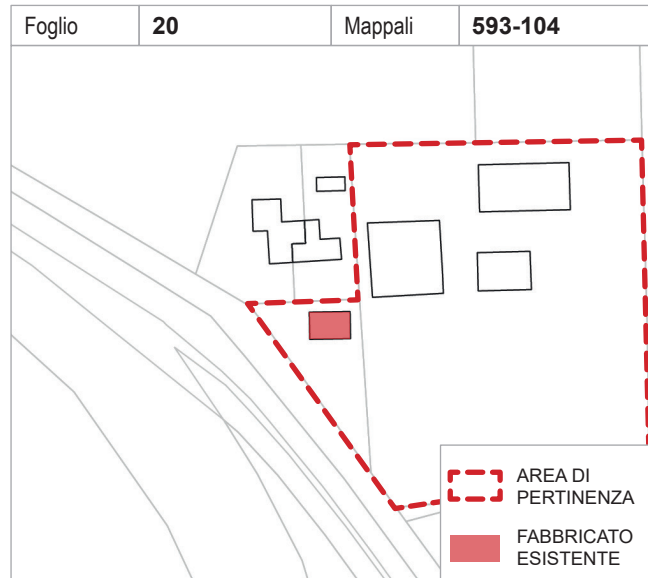
*I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune*



<b>COMUNE DI ADRIA (RO) - PIANO DEGLI INTERVENTI</b>		<b>SCHEDA N. 7</b>
FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA		
Proprietà:	<b>Spinello Sandro - Crozzolotto Iolanda</b>	
Indirizzo dell'immobile:	<b>località Scolo Branco 8</b>	



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:2.000

**Dati metrici:** **sup. fondiaria area di pertinenza:** 14.493,00 mq  
**sup. coperta:** 60,00 mq  
**volume:** 369,00 mc

**Destinazioni d'uso ammesse:** Residenziale

**Indicazioni progettuali:** Viene consentito l'ampliamento del fabbricato esistente fino ad un massimo di 800 mc.

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

*I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune*