



SINDACO
Omar Barbierato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Marco Terrentin

DIRIGENTE SETTORI LAVORI PUBBLICI - TERRITORIO - SCOLASTICO - CULTURA
arch. Eva Caporrella De Mattia

UFFICIO TECNICO COMUNALE
arch. Davide Marangoni

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
Tombolan & Associati
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Ludovico Bertin

collaboratore:
Alberto Azzolina

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
David Voltan

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav. 1.6 ZONIZZAZIONE - VINCOLI FRAGILITA'
Scala 1:5.000
INTERO TERRITORIO COMUNALE

tombolan&associati

Elaborato **Tav. 1.6**
Scala **1:5.000**
Intero territorio comunale
Zonizzazione - Vincoli - Fragilità

LEGENDA N.T.

- Limite amministrativo del Comune
- Perimetro dei centri storici
- Zona A
- Zona B
- Zona C1
- Zona C1.1
- Zona C1.E
- Zona C2
- Zona D
- Attività produttive in zona impropria
- Aree oggetto di accordi art.6 L.R. 11/2004
- Ambito da assoggettare a PUA
- Ambito assoggettato a PUA
- Ambito per l'organizzazione delle "attività ricettive turistiche, direzionali, commerciali e per il tempo libero" denominata "D3.1" nel P.I.P.
- Interventi puntuali di nuova edificazione ad uso residenziale
- Ambito generatore di credito edilizio
- Zona agricola
- Fabbricati esistenti non più funzionali all'attività agricola
- Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale
- Corti Agricole di rilevante valore ambientale
- Edifici di rilevante valore ambientale
- Edifici di valore ambientale
- Ville Venete

- AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO**
- Sa - Aree per l'istruzione
 - Sb-c - Aree per attrezzature di interesse comune civile
 - Sb-r - Aree per attrezzature di interesse comune religioso
 - Sc - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e aggregazione
 - Sd - Aree per parcheggio
- Zone F**
- F1 - Attrezzature sanitarie
 - F2 - Attrezzature tecnologiche
 - F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico-private di interesse pubblico
 - F4 - Attrezzature di interscambio
 - F5 - Cimiteri

- TUTELE**
- Corsi d'acqua
 - Zone di tutela idraulica relativa all'idrografia principale
 - Aree tutela archeologica
 - Vincolo di inedificabilità
 - Verde privato

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA		
Compatibilità geologica		art. 45
Terreno idoneo a condizione A		
Terreno idoneo a condizione B		
Terreno idoneo a condizione C		
Terreno non idoneo		
Aree esondabili e/o a ristagno idrico		art. 46
Criticità dell'impianto idrovoro		
Criticità della rete fognaria		
Criticità dell'impianto scoltante e dell'impianto idrovoro - Ambito extraurbano		
Criticità della rete scoltante - Ambito extraurbano		
Criticità dell'impianto scoltante e dell'impianto idrovoro - Ambito urbano		
Criticità della rete scoltante - Ambito urbano		
Criticità per deflusso difficoltoso		
Criticità per inondazioni periodiche		
VINCOLI		
Vincolo monumentale D Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali		art. 23
Vincolo paesaggistico D Lgs. n.42/2004, art. 136 Aree di notevole interesse pubblico		art. 24
Vincolo paesaggistico D Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c - Beni Paesaggistici - Corsi d'acqua		art. 25
Vincolo paesaggistico D Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. f - Beni Paesaggistici - Parchi e Riserve nazionali o regionali - Parco Regionale del Delta del Po		art. 25
Vincolo paesaggistico D Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. g - Beni Paesaggistici - Territori coperti da foreste e boschi Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/1978		art. 25, 26
Vincolo paesaggistico D Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. m - Beni Paesaggistici - Vincolo archeologico		art. 25
Vincolo sismico "zona 3" - D.P.R. 380/2001 - capo IV; D.C.R. 03.12.2003 n.67; L.R. 27/2003; D.M. 14.01.2008; D.G.R. n. 71/2008; D.G.R. 15/2/2013 - D.M. 17.01.2018; D.G.R. 244/2021 - intero territorio comunale		art. 27
Ambiti naturalistici di livello regionale (art.19 P.T.R.C.) - Piano d'Area del Delta del Po		art. 28
Golene - Piano d'Area del Parco del Delta del Po		art. 28.2
Schede disciplina specifica Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale Veneto del Delta del Po		art. 33
Zone umide (art. 21 P.T.R.C.)		art. 34
Strade Romane (art. 28 P.T.R.C.)		art. 35
RETE NATURA 2000		art. 29
Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004		
Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004		
Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI)		
Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fissero-Tartaro-Canal Bianco - P1 (Pericolo moderato)		art. 30
Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fiume Po (Fascia fuviale C1) - P1 (Pericolo moderato)		art. 31
Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fiume Po (Fascia fuviale A-B) - P3 (Pericolo elevato)		art. 31
Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) - Autorità distrettuale Fiume PO		
P.G.R.A. - Aree allagabili - P1 - Bassa probabilità		art. 32
FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO		
Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016 - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934		art. 36
Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934		art. 36
Limite dei centri abitati		art. 37
Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R. 495/1992		art. 37
Ferrovia / Fasce di rispetto		art. 38
Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904		art. 39
Depuratori / Fasce di rispetto - D.M.04/02/1977 - D. Lgs. 152/2006		art. 40
Elettrodotti / Fasce di rispetto		art. 41
Gasdotti / Fasce di rispetto		art. 42
Aree a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) / fasce di rispetto		art. 43
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico		art. 44
SISTEMA INFRASTRUTTURALE		
Viabilità esistente		art. 82
Viabilità programmata di livello sovcomunale		art. 82
Piste ciclabili esistenti		art. 83
Piste ciclabili progetto		art. 83
Attrezzature stradali		art. 84
Zone F		art. 81

