

P.I. **COMUNE DI ADRIA**
Provincia di Ferrara

SINDACO
Omar Barbierato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Marco Tarrentini

DIRIGENTE SETTORI LAVORI PUBBLICI - TERRITORIO - SCOLASTICO - CULTURA
arch. Eva Caporrella De Mattia

UFFICIO TECNICO COMUNALE
arch. Davide Marangoni

PROGETTAZIONE P.I.E. COORDINAMENTO
Tombolan & Associati
Piergiorgio Tombolan
Raffaello Di Paolo
Ludovico Bertin

collaboratore:
Alberto Azzolina

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
David Voltan

Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav. 1.8 ZONIZZAZIONE - VINCOLI - FRAGILITA'
Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE

tombolan&associati

Numero Tav. 1.8
Scala 1:5.000

Intero territorio comunale
Zonizzazione - Vincoli - Fragilità

LEGENDA **N.T.**

----- Limite amministrativo del Comune

----- Perimetro dei centri storici

Zona A

Zona B

Zona C1

Zona C1.1

Zona C1.E

Zona C2

Zona D

▲ Attività produttive in zona impropria

Area oggetto di accordi art.6 L.R. 11/2004

Area da assoggettare a PUA

Area assoggettata a PUA

Area per l'organizzazione delle attività ricettive, turistiche, direzionali, commerciali e per il tempo libero denominata "D3" 1° nel P.I.P.

Interventi puntuali di nuova edificazione ad uso residenziale

Area generatore di credito edilizio

Zona agricola

Fabbricati esistenti non più funzionali all'attività agricola

Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale

Cori Agricole di rilevante valore ambientale

Edifici di rilevante valore ambientale

Edifici di valore ambientale

Ville Venete

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

Sa - Aree per istruzione

Sbc - Aree per attrezzature di interesse comune civile

Sbr - Aree per attrezzature di interesse comune religioso

Ss - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e aggregazione

Sd - Aree per parcheggio

Zone F

F1 - Attrezzature sanitarie

F2 - Attrezzature tecnologiche

F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico-private di interesse pubblico

F4 - Attrezzature di interscambio

F5 - Cimiteri

TUTELE

Corri d'acqua

Zone di tutela idraulica relativa all'idrografia principale

Area tutela archeologica

Vincolo di inaffidabilità

Verde privato

art. 45

art. 46

art. 23

art. 24

art. 25

art. 25, 26

art. 25

art. 27

art. 28

art. 28.2

art. 33

art. 34

art. 35

art. 29

art. 30

art. 31

art. 31

art. 32

art. 36

art. 36

art. 37

art. 37

art. 38

art. 39

art. 40

art. 41

art. 42

art. 43

art. 44

art. 80

art. 81

art. 82

art. 82

art. 83

art. 83

art. 84

art. 50

art. 47

art. 47

art. 48

art. 62

LEGENDA **N.T.**

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA
Compatibilità geologica

Terreno idoneo a condizione A

Terreno idoneo a condizione B

Terreno idoneo a condizione C

Terreno non idoneo

Aree esondabili e/o a ristagno idrico

Criticità dell'impianto idrovo

Criticità della rete fognaria

Criticità dell'impianto scolare e dell'impianto idrovo - Ambito extraurbano

Criticità della rete scolare - Ambito extraurbano

Criticità dell'impianto scolare e dell'impianto idrovo - Ambito urbano

Criticità della rete scolare - Ambito urbano

Criticità per deflusso difficoltoso

Criticità per inondazioni periodiche

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs. n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Area di notevole interesse pubblico

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c - Beni Paesaggistici - Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. f - Beni Paesaggistici - Parchi e Riserve nazionali o regionali - Parco Regionale del Delta del Po

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. g - Beni Paesaggistici - Territori coperti da foreste e boschi | Vincoli di destinazione forestale L.R. 52/1978

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. m - Beni Paesaggistici - Vincolo archeologico

Vincolo storico "zona 3" - D.P.R. 380/2001 - caso IV D.C.R. 05.10.2003 - n°71 L.R. 27/2003, D.M. 14.01.2008, D.G.R. n. 71/2008, D.G.R. 15/2/2013 - D.M. 17.01.2018, D.G.R. 24/2021 - intero territorio comunale

Arbusti naturalistici di livello regionale (art.19 P.T.R.C.) - Piano d'Area del Delta del Po

Goleme - Piano d'Area del Parco del Delta del Po

Schede disciplina specifica Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale Veneto del Delta del Po

Zone umide (art. 21 P.T.R.C.)

Strade Romane (art. 26 P.T.R.C.)

RETE NATURA 2000

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI)

Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fissero-Tartaro-Canal Bianco - P1 (Pericolo moderato)

Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fiume Po (Fascia fluviale C1) - P1 (Pericolo moderato)

Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. Fiume Po (Fascia fluviale A/B) - P2 (Pericolo elevato)

Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) - Autorità distrettuale Fiume PO

P.G.R.A. - Aree allagabili - P1 - Bassa probabilità

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016 - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Limite dei centri abitati

Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R.456/1992

Ferrovie / Fasce di rispetto

Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Depuratori / Fasce di rispetto - D.M.04/02/1977 - D. Lgs. 152/2006

Elettrodotti / Fasce di rispetto

Gasdoti / Fasce di rispetto

Area a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) / fasce di rispetto

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità esistente

Viabilità programmata di livello sovacomunale

Piste ciclabili esistenti

Piste ciclabili progetto

Attrezzature stradali

