



# COMUNE DI ADRIA

PROVINCIA DI ROVIGO

## GIUNTA COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 163 del 15/09/2022.

OGGETTO: PNRR – PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA C PUNTO 13 "SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DEL DECRETO LEGGE 06.05.2021 N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 01.07.2021 N. 101. FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA OPERA DENOMINATA "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P. – CUP: F69J21017260002"

L'anno duemilaventidue addì quindici del mese di Settembre alle ore 15:00 mediante sistema di videoconferenza Zoom, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
BARBIERATO OMAR		A
MODA WILMA	P	
MODA SANDRA	P	
TERRENTIN MARCO	P	
MICHELETTI ANDREA		A
STOPPA MATTEO	P	

Presenti: 4 - Assenti: 2

IL SEGRETARIO GENERALE, Antonella Mariani, partecipa alla seduta.

IL VICE SINDACO, Wilma Moda, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Visti:

- gli artt. 48 e 107 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50 in data 18.04.2016 e ss.mm.ii., come modificato dal D.Lgs. in data 19.04.2017 n. 56 e ss.mm.ii. e dal D.L. 18.04.2019 n. 32, convertito con modificazioni nella Legge 14.06.2019 n. 55;
- il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito con modificazioni nella Legge 11.09.2020 n. 120;
- il D.P.R. n. 05.10.2010 n. 207 e ss.mm.ii. per le parti applicabili;
- il D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, Enti locali e dei loro Organismi"*;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 18.05.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 29.06.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2022-2024;

### Verificato che:

- l'art. 1 del Decreto-legge 06.05.2021 n. 59, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 108 del 07.05.2021, convertito con modificazioni, dalla Legge 01.07.2021 n. 101, di approvazione delle *"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"*, prevede una disponibilità finanziaria integrativa di risorse nazionali pari ad € 30.622,46 Milioni di €, per le annualità dal 2021 al 2026;
- il Decreto del Ministero delle Economie e delle Finanze del 15.07.2021 individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto dal richiamato Piano Nazionale e stabilisce che le Amministrazioni titolari di programmi o di interventi ed i Soggetti attuatori sono responsabili rispettivamente della attivazione e realizzazione, nel rispetto dei cronoprogrammi per il conseguimento dei relativi obiettivi iniziali, intermedi e finali;
- le risorse statali assegnate per il programma denominato *"Fondo complementare Riqualficazione alloggi E.R.P."* sono pari ad € 2.000.000.000,00 - distribuite sulle Regioni d'Italia e le Province Autonome di Trento e Bolzano - per la realizzazione di interventi finalizzati alla verifica, al miglioramento ed all'adeguamento sismico, nonché all'efficientamento energetico, degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) ed alla riqualficazione degli spazi pubblici di pertinenza, ripartiti nelle annualità dal 2021 alla 2026;
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15.09.2021 individua, tra l'altro, gli indicatori per la ripartizione tra le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano per le richiamate risorse di complessivi 2 Miliardi di €, nonché i criteri essenziali per l'identificazione degli interventi da inserire nel Piano degli interventi ammessi al finanziamento, al fine della formulazione di un programma di *"Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica"*;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1561/GRV in data 11.11.2021 - risultando assegnata alla Regione Veneto la somma complessiva di € 99.705.727,33 – è stato approvato l'Avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il Decreto Legge 06.05.2021, n. 59 (art.1, comma 2, lettera c), punto 13 *"Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Sicuro verde e sociale: Riqualficazione edilizia Residenziale Pubblica"*, convertito con modificazioni dalla Legge 01.07.2021 n.101 (Edilizia Abitativa);
- il Comune di Adria, con nota registrata al protocollo generale al n. 57618 in data 13.12.2021, ha presentato istanza ai fini della concessione di contributi per interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico per patrimonio ERP per la realizzazione dei lavori denominati **"INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P. - CUP: F69J21017260002"**;
- con DGR n. 1885 del 29.12.2021 è stato approvato il Piano degli interventi e degli esiti della graduatoria per l'individuazione delle iniziative finanziabili a realizzazione dei Comuni e delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale del Veneto (A.T.E.R.),
- con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) n. 52 in data 30.03.2022 è stato approvato il Piano degli Interventi predisposto dalla Regione del Veneto con l'individuazione degli interventi ammessi a finanziamento, tra i quali risulta beneficiario anche il Comune di Adria per un importo di € 1.350.000,00 alla *pos. 60 dell'Allegato A* al medesimo D.M.;
- la Regione del Veneto, con nota n. 195095 in data 29.04.2022, registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 19743 in data 30.04.2022, ha comunicato le procedure attuative iniziali, nonché l'anticipazione pari al 15% del finanziamento assegnato nell'annualità corrente;

**Dato atto** che l'opera denominata "**INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P. - CUP: F69J21017260002**" - finanziata da contributo ministeriale derivante da PNRR tramite la Regione Veneto, per l'importo complessivo di € **1.350.000,00** - risulta inserita nel programma triennale OO.PP. 2022-2024, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 in data 06.06.2022 ad oggetto "MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2022/2024 ED ELENCO ANNUALE 2022 E PROGRAMMAZIONE BIENNALE DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023. AGGIORNAMENTO SCHEDE",

**Atteso** che con la suddetta D.G.C. n. 94 in data 06.06.2022:

- la somma complessiva di € **1.350.000,00** - secondo quanto consentito dall'art. 5 comma 9 lett. d) del D.M. n. 14 in data 16.01.2018, che prevede "*l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive*" - è stata ripartita a carico del bilancio dell'Ente con le seguenti modalità:

□ **"ANNUALITÀ 2022"**

**"Interventi di miglioramento ed efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi E.R.P. - CUP F69J21017260002"**, per la quota parte di progetto di € **250.000,00** - Finanziamento da contributo ministeriale derivante da PNRR, tramite Regione Veneto;

□ **"ANNUALITÀ 2023"**

**"Interventi di miglioramento ed efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi E.R.P. - CUP F69J21017260002"**, per la quota parte di progetto di € **1.100.000,00** - Finanziamento da contributo ministeriale derivante da PNRR, tramite Regione Veneto;

- è stato evidenziato che, essendo l'importo totale del progetto superiore a € 1.000.000,00 - ai sensi del dell'art. 21, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. - risulta necessario approvare il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica;

**Visto** quindi il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori suddetti, redatto dall'Arch. Stefano Andreotti, Istruttore Direttivo Tecnico III Settore "Lavori Pubblici - Gestione Patrimonio - Manutenzioni - Ambiente - Comunicazione", nel quale:

- viene esplicitata la necessità di provvedere all'esecuzione di un intervento di efficientamento energetico ed adeguamento sismico di fabbricati per l'edilizia residenziale pubblica siti in Via Brennero del Capoluogo;

- viene contabilizzata una spesa complessiva di € **1.350.000,00 (di cui € 960.000,00 per lavori, comprensivi di € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 390.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione);**

**Ritenuti** gli elaborati rispondenti alle finalità da perseguire e pertanto meritevoli di approvazione;

**Fatto presente** che al progetto di cui trattasi risultano applicabili le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

**Rilevato** che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera di cui trattasi contabilizza una spesa complessiva di € **1.350.000,00** come di seguito distinta nel Quadro Economico:

**A) LAVORI**

<b>A.1</b>	Lavori soggetti a ribasso d'asta	930.000,00 €
<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	30.000,00 €
	<b>TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)</b>	<b>960.000,00 €</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

**B.1 SPESE TECNICHE**

<b>B.1.1</b>	Progettazione definitiva/esecutiva - direzione lavori - coordinamento sicurezza - contabilità lavori	135.000,00 €
<b>B.1.2</b>	Collaudo statico e tecnico amministrativo	20.000,00 €
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>155.000,00 €</b>

**B.2 Contributo ANAC**

**375,00 €**

**B.3 INDAGINI PRELIMINARI E ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI**

**40.000,00 €**

**B.4 ART. 113 D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE**

**19.200,00 €**

**B.5 IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI**

**B.5.1** Contributi previdenziali (su B.1.1 e B.1.2) **6.200,00 €**

**B.5.2** IVA 10% (su A.1 e A.2) **96.000,00 €**

<b>B.5.3</b>	IVA 22% (su B.1.1 - B.1.2 - B.3 - B.5.1)	44.264,00 €
	<b>TOTALE CONTRIBUTI PREVIDENZIALI + IVA</b>	<b>146.464,00 €</b>
<b>B.6</b>	<b>IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI</b>	<b>28.961,00€</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>390.000,00 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>1.350.000,00 €</b>

**Fatto presente** che, in relazione a quanto su esposto, al finanziamento della spesa complessiva di € **1.350.000,00** si provvederà con contributo ministeriale derivante da PNRR tramite la Regione Veneto, così come di seguito riportato:

- per € **250.000,00** mediante imputazione sullo stanziamento iscritto nel Bilancio 2022-2024, Annualità 2022 a: Missione 8, Programma 2, Titolo 2, **Cap. 770001** denominato *"INTERVENTI MIGLIORAMENTO EFFICIENTAM ENERGETICO IMMOBILI ALLOGGI E.R.P. - Riqualificaz Edilizia residenz pubb DGR 1885/2021 (Fin. Contr. Reg.le - vedi Cap. E. 600/04) a valere su PNRR"*;

- per € **1.100.000,00** in analogo capitolo, nell'annualità 2023;

**Dato atto** che, per il citato Progetto, attraverso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.), è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (**C.U.P.**) n. **F69J21017260002**;

**Dato atto** che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti - ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b), Legge n. 212/2013 - i pareri di regolarità tecnica e contabile;

**Dato atto** che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto, sia in capo al responsabile firmatario dell'atto medesimo;

Con voti unanimi e favorevoli espressi come per legge,

#### DELIBERA

1. di approvare e fare propria la narrativa che precede che s'intende qui interamente riportata;
2. di approvare il *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica* dell'opera denominata **"INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P. - CUP: F69J21017260002"** predisposto dall'Arch. Stefano Andreotti, Istruttore Direttivo Tecnico III Settore "Lavori Pubblici - Gestione Patrimonio - Manutenzioni - Ambiente - Comunicazione", negli elaborati sottoelencati e allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - PFTE 1 Elenco elaborati
  - PFTE 2 Relazione generale
  - PFTE 3 Inquadramento territoriale
  - PFTE 4 Stato di fatto
  - PFTE 5 Stato di progetto con soluzioni alternative
  - PFTE 6 Stima sommaria dei lavori
  - PFTE 7 Quadro economico di progetto
  - PFTE 8 Cronoprogramma delle fasi attuative
  - PFTE 9 Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza e coordinamento
3. di approvare il Quadro Economico che prevede una spesa di intervento per un costo complessivo dell'opera previsto in € **1.350.000,00** così distinto:

#### A) LAVORI

<b>A.1</b>	Lavori soggetti a ribasso d'asta	930.000,00 €
<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>30.000,00 €</u>
	<b>TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)</b>	<b>960.000,00 €</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

##### B.1 SPESE TECNICHE

<b>B.1.1</b>	Progettazione definitiva/esecutiva - direzione lavori - coordinamento sicurezza - contabilità lavori	135.000,00 €
--------------	--	--------------

B.1.2	Collaudo statico e tecnico amministrativo	<u>20.000,00 €</u>
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>155.000,00 €</b>
<b>B.2</b>	<b>Contributo ANAC</b>	<b>375,00 €</b>
<b>B.3</b>	<b>INDAGINI PRELIMINARI E ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</b>	<b>40.000,00 €</b>
<b>B.4</b>	<b>ART. 113 D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE</b>	<b>19.200,00 €</b>
<b>B.5</b>	<b>IVA E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI</b>	
<b>B.5.1</b>	Contributi previdenziali (su B.1.1 e B.1.2)	6.200,00 €
<b>B.5.2</b>	IVA 10% (su A.1 e A.2)	96.000,00 €
<b>B.5.3</b>	IVA 22% (su B.1.1 - B.1.2 - B.3 - B.5.1)	<u>44.264,00 €</u>
	<b>TOTALE CONTRIBUTI PREVIDENZIALI + IVA</b>	<b>146.464,00 €</b>
<b>B.6</b>	<b>IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI</b>	<b><u>28.961,00€</u></b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b><u>390.000,00 €</u></b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>1.350.000,00 €</b>

4. di far presente che al finanziamento della spesa complessiva di € **1.350.000,00** si provvederà con contributo ministeriale derivante da PNRR tramite la Regione Veneto, così come di seguito riportato:

- per € **250.000,00** mediante imputazione sullo stanziamento iscritto nel Bilancio 2022-2024, Annualità 2022 a: Missione 8, Programma 2, Titolo 2, **Cap. 770001** denominato *"INTERVENTI MIGLIORAMENTO EFFICIENTAM ENERGETICO IMMOBILI ALLOGGI E.R.P. - Riqualificaz Edilizia residenz pubb DGR 1885/2021 (Fin. Contr. Reg.le - vedi Cap. E. 600/04) a valere su PNRR"*;
- per € **1.100.000,00** in analogo capitolo, nell'annualità 2023,

5. di stabilire che, con successivi ed appositi atti, si procederà all'approvazione degli ulteriori livelli di progettazione, come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché all'affidamento dei lavori nel rispetto delle disposizioni di cui al medesimo D.L., demandando l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti al Dirigente III Settore ing. Andrea Portieri che assume anche il ruolo di R.U.P., Responsabile Unico del Procedimento;

6. di dare atto per quanto a conoscenza alla data odierna ed in base all'accertamento della disponibilità economica dei suindicati Capitoli, effettuato pure in data odierna mediante il programma di gestione finanziaria di questo Ente - che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

7. di demandare al Dirigente del Settore LLPP Gestione Patrimonio Manutenzioni Ambiente Comunicazione, l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti.

Inoltre, stante l'urgenza, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., con voto unanime espresso in forma palese da parte di tutti i presenti.

**ALLEGATI:**

- Pareri ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.
- Elaborati Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica:
  - *PFTE 1 Elenco elaborati*
  - *PFTE 2 Relazione generale*
  - *PFTE 3 Inquadramento territoriale*
  - *PFTE 4 Stato di fatto*
  - *PFTE 5 Stato di progetto con soluzioni alternative*
  - *PFTE 6 Stima sommaria dei lavori*
  - *PFTE 7 Quadro economico di progetto*
  - *PFTE 8 Cronoprogramma delle fasi attuative*
  - *PFTE 9 Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza e coordinamento*

OGGETTO: PNRR – PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA C PUNTO 13 "SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DEL DECRETO LEGGE 06.05.2021 N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 01.07.2021 N. 101. FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA OPERA DENOMINATA "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P. – CUP: F69J21017260002"

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL VICE SINDACO**

**Wilma Moda**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Antonella Mariani**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)