

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI TRAMITE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 D.LGS 36/2023 MEDIANTE IL RICORSO ALLE FORME DEL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER L'ATTUAZIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE CUP: F64J24000040005

In esecuzione alla Determinazione del Comune di Adria n. 365 del 13/03/2024 ed alla determina del Consorzio CEV n. 25/2024 del 15/03/2024 che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Adria, socio CEV, si intende espletare un avviso esplorativo avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI TRAMITE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 D.LGS 36/2023 MEDIANTE IL RICORSO ALLE FORME DEL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER L'ATTUAZIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE" nel rispetto dei principi generali di cui al D. Lgs. 36/2023.

Il presente avviso pubblico è volto esclusivamente a sollecitare gli Operatori Economici interessati ed in possesso dei previsti requisiti di ammissione a presentare le relative proposte progettuali mediante lo strumento della finanza di progetto secondo le regole ed i modi di seguito indicati.

L'avviso e le manifestazioni di interesse presentate attraverso le proposte progettuali hanno lo scopo di attivare un confronto concorrenziale tra più soggetti al fine di individuare, a seguito di valutazione, la proposta progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico dell'Amministrazione Comunale, il cui proponente sarà denominato promotore. Si precisa che l'eventuale presentazione di una proposta non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute, o alla realizzazione dei lavori, né alla gestione dei relativi servizi.

A seguito di questa fase preliminare di scelta del Promotore, il Comune di Adria potrà adottare, nell'ambito dei propri programmi ed indirizzi, la proposta ritenuta di pubblico interesse.

Le proposte presentate non vincolano in alcun modo l'Amministrazione comunale, inoltre il presente avviso non costituisce offerta commerciale né un'offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 c.c.) e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex

art. 1337 del c.c.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito. Il Comune di Adria quindi potrà non ritenere di pubblico interesse tutte le proposte pervenute e si terrà libero di non dare corso alla successiva fase di scelta del Concessionario, senza che i proponenti possano vantare alcun diritto a qualsiasi titolo o ragione.

Successivamente ai fini della scelta del concessionario il Comune di Adria procederà tramite il Consorzio CEV, che opererà in qualità di Centrale di Committenza, all'indizione di una gara ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023 ponendo a base di gara la proposta presentata dal Promotore. In tale gara è previsto il diritto di prelazione a favore del Promotore che potrà esercitarlo entro il termine di quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione. Pertanto il Promotore potrà adeguare la propria proposta a quella aggiudicata più conveniente in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, dichiarando, nell'esercitare tale diritto, di impegnarsi ad adempiere le obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

In tale caso il Promotore sarà affidatario della Concessione.

Se il promotore non risulterà aggiudicatario e non eserciterà la prelazione avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegno, nel limite del 2,50% del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

Al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte (project financing) per la concessione del servizio in oggetto,

SI AVVISA

Ente Concedente che provvederà all'indizione dell'indagine e dell'eventuale successiva procedura di gara

Consorzio CEV

Via A. Pacinotti 4 b - 37153 Verona

E-mail: info.stazioneappaltante@consorziocev.it

PEC: rup@pec.consorziocev.it

Tel. 045 8001530

Il Consorzio CEV opera in qualità di Centrale Unica di Committenza su mandato del Comune di Adria,

socio CEV, a fronte della qualifica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 36/2023.

Amministrazione che provvederà alla valutazione delle proposte e alla stipula del contratto:

Comune di Adria

Corso Vittorio Emanuele II n. 49 – 45011 Adria (RO)

Tel. 0426 9411

PEC: protocollo.comune.adria.ro@pecveneto.it

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC).

Responsabile Unico del Progetto

– per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. **Andrea Portieri**, Dirigente del III Settore del Comune di Adria (RO), PEC: lavori.pubblici.comune.adria.ro@pecveneto.it;

– per le fasi di affidamento, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è la **dott.ssa Federica Casella** per conto della Centrale Unica di Committenza Consorzio CEV, e-mail: info.stazioneappaltante@consorziocev.it, Pec: rup@pec.consorziocev.it, Tel. 045 8001530.

La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorziocev.it> (di seguito anche solo piattaforma telematica o sistema telematico).

Prestazione oggetto della Concessione:

- CONCESSIONE MISTA DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI ADRIA.

Ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. 36/2023, il ricorso al partenariato pubblico-privato è preceduto da una valutazione preliminare di convenienza e fattibilità. La valutazione si incentra sull'idoneità del progetto a essere finanziato con risorse private, sulle condizioni necessarie a ottimizzare il rapporto tra costi e benefici, sulla efficiente allocazione del rischio operativo, sulla capacità di generare soluzioni innovative, nonché sulla capacità di indebitamento dell'ente e sulla disponibilità di risorse sul bilancio pluriennale. A tal fine, la valutazione confronta la stima dei costi e dei benefici del progetto di partenariato, nell'arco dell'intera durata del rapporto, con quella del ricorso alternativo al contratto di appalto per un arco temporale equivalente. Tale valutazione preliminare di convenienza è stata fatta dal Comune nei termini che seguono.

L'idea che tale PPP possa essere conveniente e fattibile, premesso che siamo solo in una fase esplorativa di indagine di mercato, deriva dall'idea che si possa procedere in tale modalità in quanto:

- l'impianto natatorio abbisogna nel suo insieme di una riqualificazione;
- in particolare l'intervento richiesto dovrà prevedere:
 - la manutenzione straordinaria di impianto sportivo in termini edilizi e impiantistici;
 - il rifacimento delle due vasche interne;
 - l'efficientamento dell'immobile anche con ricorso di interventi relativi a utilizzo di energie rinnovabili;
 - la manutenzione delle aree esterne;
 - la riorganizzazione degli spazi interni ed esterni della piscina per un rilancio e miglioramento dei servizi sportivi e ricreativi per il territorio comunale e per le aree limitrofe;
 - una riprogettazione dell'intero impianto considerando eventuali futuri sviluppi non solo come polo natatorio ma come punto di aggregazione sociale ricreativo e sportivo;
 - ulteriori migliorie che potranno essere proposte in sede di offerta;
 - per realizzare i lavori ed i servizi potranno essere utilizzati anche contributi europei/statali/regionali senza alcun onere a carico dell'Amministrazione di Adria, la quale sarà parte diligente per ottenere tali contributi senza prestare alcuna garanzia.

Luogo di esecuzione

Via Lampertheim in Comune di Adria.

Natura della concessione:

Concessione mista di lavori e servizi.

Importo presunto della concessione mista di lavori e servizi

I Concorrenti potranno presentare offerta considerando un **canone concessorio annuo di € 12.000,00 (dodicimila/00) che potrà variare solo in aumento** a carico dell'aggiudicatario fino alla scadenza del contratto. I dati tecnici ed economici da considerare sono inseriti all'interno della relazione tecnica illustrativa.

Importo complessivo stimato dell'investimento € 2.500.000,00 I.V.A. inclusa, così composto: lavori + oneri della sicurezza + somme a disposizione: spese tecniche (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica + progetto esecutivo - Direzione Lavori - coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - verifica progettazione - collaudo tecnico amministrativo - funzionale e statico – 2% incentivo funzioni tecniche - spese per la presentazione della proposta - oneri previdenziali e fiscali).

Criterio di aggiudicazione della successiva procedura aperta

La successiva procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 193 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Durata

La durata del project financing sarà indicata dai Concorrenti sulla base dei tempi di rientro dell'investimento fatto, che comunque, ai sensi dell'art. 178 del D. Lgs. 36/2023, non potrà eccedere il limite massimo del piano di ammortamento degli investimenti previsti (**massimo 20 anni**).

Allegati all'avviso

- Allegato 1 – Modello di manifestazione di interesse;
- Allegato 2 – Relazione tecnica-illustrativa con i relativi allegati citati nella medesima;
- Allegato 3 - Protocollo di legalità del Comune di Adria;
- Allegato 4 - Codice di comportamento del Comune di Adria.

Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono rispondere al presente avviso in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati di seguito.

- Requisiti di ordine generale

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e all'art. 95 del Codice. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità. Se

la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante. Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del D. Lgs. n. 159/2011.

- Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per settore di attività inerente all'oggetto della concessione.

Per le imprese non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

- Requisiti di capacità tecnica e professionale

Requisiti relativi all'esecuzione dei lavori: essere in possesso della certificazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione nella categoria OG1 e OG11 in corso di validità per la classifica adeguata ai lavori da svolgere.

Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

- Requisiti concernenti il servizio: Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi

I concorrenti devono **aver eseguito negli ultimi tre anni servizi analoghi di gestione di impianti sportivi natatori** per Comuni nel territorio nazionale per un **importo non inferiore a € 1.000.000**.

La comprova del requisito, è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

- Requisiti richiesti dagli artt. 5.2.2 e 5.4.2 "Selezione dei candidati" del D.M. 07/03/2012 (pubbl. in GU n. 74 del 28/03/2012):

1) **Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla norma EMAS o ISO 14001 o altri sistemi di gestione ambientale** equivalenti conformi all'art. 45 del Reg. CE 1221/2009.

La comprova del requisito è fornita mediante copia conforme della registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure di una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione e rapporti di audit).

2) **disporre di personale con le competenze tecniche necessarie** a realizzare correttamente il servizio, riducendone gli impatti ambientali. L'offerente deve presentare l'elenco del personale dedicato alla realizzazione del servizio, specificatamente formato in merito a:

- normativa pertinente, installazione, funzionamento e caratteristiche dei componenti dell'impianto; corrette modalità di intervento sugli impianti, gestione di sistemi di regolazione degli impianti; gestione eco-efficiente degli impianti; elementi di pericolosità e rischio per la salute e l'ambiente dei prodotti utilizzati, corrette modalità d'uso dei dispositivi di protezione individuale, modalità di conservazione dei documenti relativi agli impianti, corretta gestione degli apparecchi di misura e dei sistemi di acquisizione dati; metodi di acquisizione e gestione dati; ricerca e soluzione dei guasti, progettazione.

Per il nuovo personale che dovesse essere dedicato alla realizzazione del servizio durante l'esecuzione del contratto deve essere presentata analoga documentazione prima che prenda servizio, a dimostrazione del fatto che si tratta di personale già adeguatamente formato.

La comprova del requisito è fornita mediante presentazione da parte del candidato dei seguenti documenti:

- diploma di laurea in materia tecnica specifica conseguito presso una università statale o legalmente riconosciuta **oppure**
- diploma o qualifica conseguita al termine di scuola secondaria del secondo ciclo con specializzazione relativa al settore delle attività, presso un istituto statale o legalmente riconosciuto, seguiti da un periodo di inserimento, di almeno due anni continuativi, alle dirette dipendenze di una impresa del settore **oppure**
- titolo o attestato conseguito ai sensi della legislazione vigente in materia di formazione

professionale, previo un periodo di inserimento, di almeno quattro anni consecutivi, alle dirette dipendenze di una impresa del settore **oppure**

- documentazione attestante la prestazione lavorativa svolta, alle dirette dipendenze di una impresa abilitata nel ramo di attività cui si riferisce la prestazione per un periodo non inferiore a tre anni, escluso quello computato ai fini dell'apprendistato e quello svolto, nelle attività di gestione del servizi presso impianti sportivi/natatori e nella installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione di impianti, per l'imprenditore individuale o il legale rappresentante ovvero il responsabile tecnico da essi preposto con atto formale.

Tale documentazione per i requisiti tecnici/impiantistici non è richiesta all'offerente che dimostri di essere in possesso di certificazione di parte terza che attesti il rispetto dei requisiti di cui alla norma UNI CEI 11339 o il rispetto dei requisiti di cui alla norma UNI CEI 11352.

Si evidenzia che tutti i lavori proposti dovranno rispettare, per quanto compatibili, i Criteri Ambientali Minimi (CAM) previsti dal D.M. 07/03/2012 e dal D.M. n. 256 del 23/06/2022, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 36/2023.

Sopralluogo obbligatorio

Il **sopralluogo** dell'impianto natatorio del Comune di Adria è **obbligatorio**. Il sopralluogo si rende necessario per rendere i concorrenti pienamente edotti con conoscenza diretta e personale dello stato dei luoghi e delle condizioni dei locali oggetto della concessione.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo e può essere effettuato nei seguenti giorni: il lunedì e il mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

La richiesta di sopralluogo deve essere inviata al Consorzio CEV all'indirizzo PEC rup@pec.consorzioccev.it e deve riportare i dati dell'operatore economico (nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail) e il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La richiesta dovrà essere inviata entro le ore 12:00 del giorno 05/04/2024. Ultimo giorno per effettuare il sopralluogo è il 17/04/2024.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con **almeno 1 giorno di anticipo**.

Il Comune di Adria (RO) rilascia attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo da presentare in sede di partecipazione all'indagine.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, di copia del documento di identità del delegante e del proprio documento d'identità.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso il Comune di Adria non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti delegati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 68 del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituiti in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dal Comune di Adria attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio.

Procedura telematica

La partecipazione al presente avviso sarà interamente gestita per via telematica secondo le disposizioni specifiche previste dal D. Lgs. 36/2023 per quanto compatibili con questa fase preliminare di avviso.

Per partecipare alla presente procedura telematica, gli Operatori Economici concorrenti devono dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica ed informatica necessaria:

- Personal Computer collegato a Internet
Tutte le funzionalità disponibili in Piattaforma sono usufruibili mediante un Personal Computer Standard, dotato di un Browser e collegato ad Internet.
E' necessaria una connessione internet con una banda consigliata di almeno 1024 Kb (1Mb)
Se l'accesso ad internet avviene attraverso la rete aziendale, si raccomanda di consultare il personale IT interno per verificare la disponibilità di banda e la possibilità di accesso, in base alle configurazioni di proxy/firewall. Risoluzione schermo minima 1280 x 720.
- Web Browser (programma che permette di collegarsi ad Internet)
Google Chrome 10 e superiore;
Mozilla Firefox 10 e superiore;
Internet Explorer 9 e superiore;
Safari 5 e superiore;
Opera 12 e superiore;
Microsoft Edge.

- Configurazione Browser

È supportata la configurazione di default, come da installazione standard, in particolare per quanto riguarda le impostazioni di security, di abilitazione javascript, di memorizzazione cookies e di cache delle pagine web.

È necessario disattivare il blocco delle finestre pop-up (se presente).

- Programmi aggiuntivi

In base alle funzionalità utilizzate ed alle tipologie di documenti trattati come allegati, sono necessari programmi aggiuntivi quali: utilità di compressione/decompressione formato zip, visualizzatori di formato pdf (Adobe Acrobat reader), programmi di office automation compatibili con MS Excel 97 e MS Word 97, programmi stand-alone per la gestione della firma digitale e della marcatura temporale (es. DIKE di InfoCert).

- Strumenti necessari

Una firma digitale e un kit di marcatura temporale.

ATTENZIONE: il sistema operativo Windows XP non è più supportato da Microsoft in termini di sicurezza e pertanto con tale S.O. potrebbe non essere possibile utilizzare la piattaforma telematica.

L'operatore economico che intende partecipare all'avviso **dovrà essere obbligatoriamente in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e di un certificato di firma digitale in corso di validità** che rispetti i requisiti di cui al "DPCM 22 febbraio 2013, articolo 63 comma 3 - Codifica dell'algoritmo di hash", rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto all'articolo 29, comma 1, del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82, tenuto da AgID.

Per partecipare all'avviso, il concorrente dovrà dapprima accedere al sito web <https://eprocurement.consorziocEV.it>. All'interno della sezione "Elenco bandi e avvisi in corso" sarà necessario reperire la procedura d'interesse denominata "RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 D.LGS 36/2023 PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI ADRIA" e cliccare sul simbolo della lente d'ingrandimento per prendere visione delle informazioni relative alla procedura e scaricarne la documentazione collegata.

L'Operatore Economico entro il termine perentorio del 29/04/2024 ore 17:00:00 dovrà abilitarsi all'avviso, pena l'impossibilità di partecipare, e caricare tutta la documentazione richiesta nel presente avviso.

Per partecipare all'avviso è necessario abilitarsi alla procedura cliccando il pulsante "**Abilitazione alla gara**" presente nella schermata contenente le informazioni dell'indagine e cliccare il tasto "Accetta".

Successivamente, **se già in possesso delle credenziali di accesso** al sistema telematico del Consorzio

CEV, il partecipante alla procedura dovrà inserire la propria e-mail e password nella pagina di abilitazione alla procedura e cliccare "Login". Il Concorrente cliccando "Abilitazione alla gara", quindi "accetta" ed inserendo le proprie credenziali, è automaticamente abilitato alla procedura di acquisto. Per accedere poi alla procedura sarà necessario cliccare sulla sezione "E-Procurement" – "Proc. d'acquisto" e selezionare l'avviso d'interesse premendo il simbolo della lente d'ingrandimento.

I concorrenti **non ancora in possesso delle credenziali di accesso** al sistema telematico del Consorzio CEV, potranno procedere attraverso il tasto "Registrati", reperibile dopo aver cliccato "Abilitazione alla gara" e dopo aver accettato l'abilitazione all'avviso: dovranno quindi inserire un indirizzo Email (ordinario o pec) e un nominativo legato all'utenza. Cliccando nuovamente il tasto "Registrati" il Concorrente dovrà compilare la scheda "Anagrafica fornitore" e salvare i dati inseriti (*iscrizione light*) per completare con successo l'abilitazione all'avviso.

La piattaforma invierà in automatico all'indirizzo mail legato all'utenza una password provvisoria, che sarà necessario modificare al primo accesso al fine di poter accedere alla scheda dell'avviso dalla sezione "E-Procurement" – "Proc. d'acquisto".

Nota: la presente *iscrizione light*, dedicata ai Concorrenti non ancora in possesso delle credenziali, **non costituisce iscrizione all'Albo Fornitori** del Consorzio CEV, ma permette semplicemente la partecipazione all'avviso a cui l'Operatore Economico intende rispondere.

Nel caso di partecipazione alla procedura di imprese consorziate o raggruppate, ai sensi dell'articolo 67 e 68 del D.lgs. 36/2023 **solo l'impresa mandataria/capogruppo o designata tale provvederà ad effettuare l'abilitazione all'avviso** con le modalità sopra descritte.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, all'atto della registrazione in Piattaforma, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante ed aggiornate anche sulla piattaforma; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

N.B. La stazione appaltante utilizzerà – per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di registrazione. La verifica relativa alla correttezza dell'indirizzo di posta elettronica certificata immesso si esegue accedendo alla sezione "Iscrizione - Dati" della piattaforma telematica nell'apposito campo "Email PEC" all'interno dello step "Principale". La validità dell'indirizzo PEC è indispensabile per la corretta ricezione delle comunicazioni inoltrate dalla Stazione Appaltante.

Una volta eseguita l'abilitazione all'avviso tutta la documentazione messa a disposizione dalla stazione appaltante sarà reperibile nella scheda telematica dell'avviso cliccando sull'icona raffigurante una lente d'ingrandimento all'interno della sezione "E-Procurement" – "Proc. d'acquisto", e accedendo alla sezione "Documentazione" – "Allegata". Per visualizzare e scaricare la documentazione è necessario cliccare sull'icona raffigurante una lente d'ingrandimento posta vicino ad ogni documento.

L'invio di tutta la documentazione richiesta nel presente avviso deve avvenire, a pena di esclusione, entro il termine del 29/04/2024 ore 17:00:00.

Dovranno essere inseriti i seguenti documenti e/o dichiarazioni resi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmati digitalmente:

- a) Istanza di manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato (**Allegato 1**);
- b) Copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità; nel caso di procuratore allegare anche copia di copia conforme all'originale della relativa procura;
- c) Attestazione avvenuto svolgimento del sopralluogo;
- d) **Tutta** la documentazione richiesta dall'art. 193 del D.lgs. 36/2023, nel dettaglio:
la proposta dovrà contenere, a pena di non valutazione da parte del Comune di Adria, un **progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.**

Il piano economico finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

Per eseguire il caricamento dei documenti a sistema sarà necessario accedere alla scheda dell'avviso dalla sezione "E-Procurement" – "Proc. d'acquisto", cliccare sull'icona raffigurante una lente d'ingrandimento e accedere alla sezione "Documentazione" – "Documentazione". Premere il simbolo della cartella in corrispondenza della voce giustificativa d'interesse e poi - all'interno della maschera che si aprirà - premere "Seleziona file", cercare il documento sul proprio PC e premere "Avvia upload". Al termine di tale processo il sistema mostrerà l'avvenuto caricamento e invierà una PEC di esito positivo di acquisizione, riportando la data e l'orario in cui il caricamento è avvenuto, la dimensione del documento e il nome dello stesso.

Ciascun documento richiesto dovrà avere formato .pdf ed essere firmato digitalmente. L'estensione di ciascun file dovrà essere .pdf.p7m. La dimensione massima consentita per ciascun file è di 100 MB.

Se detta dimensione non dovesse essere sufficiente, è possibile predisporre più file nel formato specificato (.pdf firmato digitalmente) da caricare in successione nello spazio previsto.

Nella produzione dei documenti in pdf di cui è richiesta scansione, si raccomanda l'utilizzo di una risoluzione grafica medio bassa, in modalità monocromatica (o scala di grigi), che non comprometta la leggibilità del documento ma che, nel contempo, non produca file di dimensioni eccessive che ne

rendano difficile il caricamento.

Ad eccezione di quanto eventualmente diversamente richiesto in corrispondenza di ciascun documento sopra richiamato, in caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE:

- costituendo: tutti i documenti costituenti la documentazione sopra indicata dovranno essere presentati distintamente, in forma disgiunta, da ciascun componente e sottoscritti con apposizione della firma digitale dal legale rappresentante/procuratore. L'impresa designata quale futura mandataria/capogruppo provvederà a caricare tutti i documenti a sistema;
- costituito: tutti i documenti costituenti la documentazione dovranno essere sottoscritti, con apposizione della firma digitale, dal solo legale rappresentante/procuratore dell'impresa mandataria, il quale provvederà anche a caricare tutti i documenti a sistema.

Si precisa che:

- la presentazione di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso tramite la Piattaforma telematica, nonché di ogni altra eventuale integrazione richiesta, si perfeziona nel momento in cui il concorrente conclude il caricamento del documento sulla piattaforma;
- contestualmente viene inviato all'indirizzo email PEC una comunicazione che indica la conferma del corretto caricamento a sistema del documento del singolo caricamento eseguito, l'orario in cui il caricamento è avvenuto, la dimensione del documento e il nome dello stesso;
- entro il termine di presentazione della documentazione sopra indicato, il concorrente ha la possibilità di sostituire/eliminare i singoli file caricati; un documento eliminato equivarrà ad un documento non presentato;
- la Piattaforma telematica non consente il caricamento della documentazione richiesta oltre il termine di scadenza sopra indicato;
- la chiusura della Piattaforma avverrà automaticamente e simultaneamente per tutti i concorrenti alla data e all'ora sopra indicati. Ogni operazione effettuata attraverso la piattaforma si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema. Il tempo della piattaforma è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591;
- **la piattaforma non effettua alcuna verifica automatica relativa alla presenza o meno dei documenti richiesti; è onere del concorrente verificare di aver caricato tutti i documenti necessari come indicato nel presente avviso.**

Il rischio della tempestiva presentazione della documentazione richiesta mediante la Piattaforma telematica è a totale carico del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio e responsabilità in caso di mancato o incompleto inserimento di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso, dovuto, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro

motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Consorzio CEV e del Comune di Adria ove per ritardi o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga in maniera corretta nel termine stabilito ed in qualsiasi altra ipotesi di mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento della Piattaforma.

È possibile rivolgersi al Customer Support CEV al numero 045 8001530 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:30 e dalle 14:30 alle 17:30 oppure all'indirizzo mail info.operatoreeconomico@consorziocev.it per essere supportati nella procedura di registrazione e di presentazione della documentazione di gara.

La Piattaforma telematica utilizzata dal Consorzio CEV consente il rispetto della massima segretezza e riservatezza della documentazione richiesta e garantisce la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità della documentazione medesima.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il RUP utilizzando l'apposita sezione "Chiarimenti" presente all'interno della scheda telematica di procedura.

Per procedere al loro inoltro sarà necessario cliccare "Nuovo chiarimento", compilare oggetto e testo e cliccare "salva" per procedere con l'invio alla stazione appaltante.

Le richieste di chiarimento che siano pervenute con le modalità sopra indicate dovranno pervenire entro le ore 12:00:00 del giorno 18/04/2024.

Le richieste di chiarimento e le relative risposte saranno pubblicate in forma anonima e saranno disponibili, dopo aver eseguito l'autenticazione con la propria utenza (Email e password), nella scheda di gara telematica rinvenibile nella sezione "E-Procurement" – "Proc. d'acquisto" sia sotto la voce "Chiarimenti" che sotto la sezione "Doc. Gara" – "Allegata".

Il concorrente ha l'onere di verificare l'eventuale pubblicazione di rettifiche e/o di integrazioni ed eventuali chiarimenti di interesse collettivo pubblicati sulla Piattaforma.

Individuazione del Promotore

La fattibilità delle proposte presentate ai fini dell'individuazione dell'interesse del Comune di Adria da porre a base di gara, sarà valutata sotto il profilo:

- della funzionalità;
- dei servizi offerti e della fruibilità degli stessi;
- del rendimento/risparmio ottenuto;
- della durata della concessione;
- della valutazione del piano economico finanziario presentato;
- dal contenuto della bozza di convenzione.

In particolare le proposte saranno valutate prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione cui non corrispondono, in questa fase preliminare dell'eventuale procedimento, pesi/punteggi attribuibili ai singoli elementi, ma saranno valutati discrezionalmente dal Comune di Adria sulla base dell'interesse pubblico valutato:

- a) valore del piano economico finanziario con riferimento al costo di gestione e manutenzione, alla durata della concessione, agli interventi di efficientamento energetico;
- b) proposte di investimento;
- c) eventuali proposte di efficientamento che prevedano finanziamenti regionali/statali/comunitari anche per Comunità Energetiche Rinnovabili;
- d) contenuto della bozza di convenzione con particolare riferimento alle condizioni giuridiche ed economiche della concessione;
- e) caratteristiche del piano di gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria.
- f) Proposta di gestione dettagliata di tutti gli spazi dell'impianto sportivo per tutte le categorie di utenza e delle fasce di età;
- g) Cronoprogramma dei lavori che possano ridurre i tempi di chiusura dell'impianto natatorio al fine di garantire la continuità dei servizi;
- h) Ipotesi di futuri interventi autonomi e funzionali da considerare in eventuali ulteriori sviluppi dell'impianto natatorio (master plan).

Sarà altresì verificata l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione.

A seguito della valutazione è individuato il promotore.

Si procederà alla valutazione anche nel caso di presentazione di una sola proposta ed alla conseguente individuazione del promotore se l'unica proposta sarà ritenuta di interesse.

Se lo si riterrà necessario si sentiranno tutti gli Operatori Economici che presenteranno la proposta per chiedere di fornire chiarimenti riguardo alle proposte presentate nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse nei limiti e secondo quanto indicato nell'informativa allegata.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento.

Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" del Comune di Adria e del Consorzio CEV e sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocEV.it>.

Data 15/03/2024

IL RUP
Dott.ssa Federica Casella
(firmato digitalmente)