

Dichiara, altresì, la sussistenza, per i fabbricati sopra elencati, delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019 e degli articoli 9 e 10 del vigente Regolamento Comunale in materia di IMU, comprovata dalla dichiarazione di inagibilità o inabitabilità, che attesti che il superamento dello stato attuale non possa avvenire con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n.380, redatta e sottoscritta dal tecnico a ciò abilitato e che si allega in originale alla presente dichiarazione.

Ai fini dell'ottenimento della riduzione della base imponibile e della verifica della veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante si rende sin d'ora disponibile a consentire l'accesso ai fabbricati oggetto di dichiarazione da parte del personale tecnico del Comune qualora ne venga fatta richiesta.

Nei fabbricati oggetto di dichiarazione non sono in corso interventi di recupero edilizio ai sensi dell'art. 3, lettere c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001 (e successive modifiche ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile, senza alcuna riduzione (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019).

Le condizioni di inagibilità o inabitabilità e non utilizzo ai fini dell'ottenimento della riduzione al 50% della base imponibile IMU decorrono dalla data di presentazione al protocollo comunale della presente dichiarazione sostitutiva.

_____, li ___/___/_____

Il/la dichiarante

Allegare copia documento identità