



LIQUIDAZIONE N. 1219 DEL 19/08/2024

III SETTORE LAVORI PUBBLICI - GESTIONE PATRIMONIO - MANUTENZIONI -
AMBIENTE - COMUNICAZIONE

OGGETTO: «PNRR M2C3 C13.0.0 - PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA C, PUNTO 13 "SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DEL DECRETO LEGGE 06.05.2021 N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 01.07.2021 N. 101. FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA» - "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P. - CUP: F69J21017260002". - INTERVENTI DI DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE PREESISTENTI - APPROVAZIONE CONTO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE – LIQUIDAZIONE RESIDUO CREDITO ALLA DITTA DE.MA. S.R.L. DI MESOLA (FE) - CIG: 9940803226.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (T.U.E.L.), in particolare:
 - l'art. 107 che assegna ai Dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
 - l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 184 sulle modalità di liquidazione della spesa;
- il D.lgs. n. 36/2023 denominato: "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" ed in particolare l'art.225, '*Disposizioni transitorie e di coordinamento*', comma 8, per quanto concerne le procedure di affidamento riguardanti investimenti pubblici finanziati con le risorse previste dal PNRR-PNC;
- il D.lgs. n. 50/2016, così modificato dal D.lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii ed il D.L. n.



COMUNE DI ADRIA

Provincia di Rovigo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- 32/2019 convertito con modificazioni nella Legge 14.06.2019 n. 55;
- il Testo Unico per la Sicurezza (D.lgs. n. 81/09.04.2008 e ss.mm.ii.);
 - il D.L. 16.07.2020 n.76 *“Misure urgenti per l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni nella Legge 11.09.2020 n. 120;
 - il D.L. 31.05.2021 n.77 denominato: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021;
 - la deliberazione ANAC n. 973 in data 14-09-2016 ad oggetto: *“Linee guida n. 1 in merito agli indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*, aggiornate da ultimo con Delibera di Consiglio dell’Autorità n. 417 in data 15.05.2019;
 - la deliberazione ANAC n. 1097 in data 26.10.2016, come modificata con deliberazione di Consiglio ANAC n. 206 in data 01.03.2018 ad oggetto: *«Linee guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18.04.2016. n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”»*, aggiornato al D.lgs. n. 56/2017 con deliberazione di Consiglio ANAC n. 206 in data 01.03.2018, da ultimo aggiornato D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni nella Legge n. 55/2019, con Delibera del Consiglio ANAC n. 636 in data 10.07.2019;
 - la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”* e, in particolare, l’art. 3 in tema di tracciabilità flussi finanziari, come modificato dall’art. 7 del Decreto-legge 12 novembre 2010 n. 187;
 - gli artt. 4, comma 2 e 70, comma 6 del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
 - il vigente Statuto Comunale, in particolare l’art. 31 sulle funzioni dei Dirigenti;
 - i vigenti Regolamenti Comunali:
 - di contabilità, in particolare l’art. 42 che definisce le procedure per gli impegni di spesa;
 - sulla disciplina dei contratti, in particolare l’art. 16 in merito alla stipulazione dei contratti;
 - sull’ordinamento dei servizi e degli uffici, in particolare l’art. 20 sulle funzioni e sugli atti di competenza dirigenziale;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 06.03.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 10.04.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Richiamato, altresì, il Decreto sindacale n.63 del 24.08.2023 avente per oggetto *“Conferimento incarico per funzioni dirigenziali, ex art. 110, comma 1, D.lgs. n. 267/2000, al III Settore “Lavori Pubblici, Gestione Patrimonio, Manutenzioni, Ambiente, Comunicazione” all’ Ing. Andrea Portieri;*



COMUNE DI ADRIA

Provincia di Rovigo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Stabilito che l' Ing. Andrea Portieri è stato RUP del presente procedimento sino al 30.04.2024 -ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- rivestendo anche ruolo di direttore dei lavori;

Atteso che il sopra detto Ing. Portieri Andrea ha cessato le funzioni dirigenziali in argomento con decorrenza dall' 01.05.2024 per collocamento in quiescenza;

Visto il Decreto del Sindaco n.22 del 10.05.2024 con il quale è stato conferito *ad interim* all'Arch. Eva Caporrella De Mattia -dirigente del II Settore del Comune di Adria- la direzione e quindi le funzioni dirigenziali del III Settore "Lavori Pubblici, Gestione Patrimonio, Manutenzioni, Ambiente, Comunicazione" nelle more dell'espletamento delle procedure concorsuali per la copertura a tempo indeterminato della posizione dirigenziale del III Settore;

Premesso che:

- con Regolamento (UE) del 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- nella Missione 2 "**Rivoluzione verde e transizione ecologica**" - Componente **C3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici"** - C.13.0.0 - PNIC "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" del PNRR rientrano gli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- l'art. 1 del decreto-legge 06.05.2021 n. 59, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 108 del 07.05.2021, convertito con modificazioni, dalla Legge 01.07.2021 n. 101, di approvazione delle "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", prevede una disponibilità finanziaria integrativa di risorse nazionali pari ad € 30.622,46 Milioni, per le annualità dal 2021 al 2026;
- il Decreto del Ministero delle Economie e delle Finanze del 15.07.2021 individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto dal richiamato Piano Nazionale e stabilisce che le Amministrazioni titolari di programmi o di interventi ed i Soggetti attuatori sono responsabili rispettivamente della attivazione e realizzazione, nel rispetto dei cronoprogrammi per il conseguimento dei relativi obiettivi iniziali, intermedi e finali;
- le risorse statali assegnate per il programma denominato "**Fondo complementare Riqualificazione alloggi E.R.P.**" sono pari ad € 2.000.000.000,00 -distribuite sulle Regioni d'Italia e le Province Autonome di Trento e Bolzano- per la realizzazione di interventi finalizzati alla verifica, al miglioramento ed all'adeguamento sismico, nonché all'efficientamento energetico, degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) ed alla riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza, ripartiti nelle annualità dal 2021 alla 2026;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15.09.2021 individua, tra l'altro,



COMUNE DI ADRIA

Provincia di Rovigo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

gli indicatori per la ripartizione tra le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano per le richiamate risorse di complessivi 2 Miliardi di €, nonché i criteri essenziali per l'identificazione degli interventi da inserire nel Piano degli interventi ammessi al finanziamento, al fine della formulazione di un programma di *"Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica"*;

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1561/GRV in data 11.11.2021 -constatata l'assegnazione alla Regione Veneto della somma complessiva di € 99.705.727,33- è stato approvato l'Avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il Decreto Legge 06.05.2021, n. 59 (art.1, comma 2, lettera c), punto 13 *"Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Sicuro verde e sociale: Riqualficazione edilizia Residenziale Pubblica"*, convertito con modificazioni dalla Legge 01.07.2021 n.101 (Edilizia Abitativa);

Fatto presente che:

- il Comune di Adria, con nota registrata al protocollo generale al n. 57618 in data 13.12.2021, ha presentato istanza ai fini della concessione di contributi per interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico per patrimonio E.R.P. per la realizzazione dei lavori denominati **"PNRR M2C3 C13.0.0 - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P. - CUP: F69J21017260002"**;
- con DGR n.1885 del 29.12.2021 è stato approvato il Piano degli interventi e degli esiti della graduatoria per l'individuazione delle iniziative finanziabili a realizzazione dei Comuni e delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale del Veneto (A.T.E.R.);
- con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) n. 52 in data 30.03.2022 è stato approvato il Piano degli Interventi predisposto dalla Regione del Veneto, con l'individuazione degli interventi ammessi a finanziamento tra i quali risulta beneficiario anche il Comune di Adria per un importo di € 1.350.000,00 alla *pos. 60 dell'Allegato A* al medesimo D.M.;
- la Regione del Veneto, con nota n.195095 in data 29.04.2022, registrata al protocollo generale dell'Ente al n.19743 in data 30.04.2022, ha comunicato le procedure attuative iniziali, nonché l'anticipazione pari al 15% del finanziamento assegnato nell'annualità corrente;
- per il sopra denominato Progetto, attraverso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.), è stato acquisito il Codice Unico di Progetto **(C.U.P.) n. F69J21017260002**;
- trattasi di intervento finanziato dall'Unione Europea – *NextGenerationEU* Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12.02.2021 di approvazione del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza – PNRR Missione 5 - Contesto C3 *"Strumento Attuativo"* - C.13.0.0 - PNIC – *"Sicuro, verde e sociale: riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica"*;

Dato atto che l'opera denominata **"PNRR M2C3 C13.0.0 - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P. - CUP: F69J21017260002"** -finanziata da contributo ministeriale



COMUNE DI ADRIA

Provincia di Rovigo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

derivante da PNRR tramite la Regione Veneto, per l'importo complessivo di € **1.350.000,00**- risulta inserita nel programma triennale OO.PP. 2022-2024, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 in data 06.06.2022 ad oggetto "MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022 E PROGRAMMAZIONE BIENNALE DI FORNITURE E SERVIZI 2022-2023. AGGIORNAMENTO SCHEDE" con il codice CUI L81002900298202200011 per l'importo di € 1.350.000,00;

Atteso che con la suddetta D.G.C. n. 94 in data 06.06.2022:

- la somma complessiva di € **1.350.000,00** -secondo quanto consentito dall'art. 5 comma 9 lett. d) del D.M. n. 14 in data 16.01.2018, che prevede "*l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive*"- è stata ripartita a carico del bilancio dell'Ente con le seguenti modalità:
 - **"ANNUALITÀ 2022"**
"PNRR M2C3 C13.0.0 - Interventi di miglioramento ed efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi E.R.P. – CUP F69J21017260002", per la quota parte di progetto di € **250.000,00** - Finanziamento da contributo ministeriale derivante da PNRR, tramite Regione Veneto;
 - **"ANNUALITÀ 2023"**
"PNRR M2C3 C13.0.0 - Interventi di miglioramento ed efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi E.R.P. – CUP F69J21017260002", per la quota parte di progetto di € **1.100.000,00** - Finanziamento da contributo ministeriale derivante da PNRR, tramite Regione Veneto;
- è stato evidenziato che essendo l'importo totale del progetto superiore a € 1.000.000,00 -ai sensi del dell'art. 21, comma 3, del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.- risultava necessario procedere all'approvazione del relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Verificato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 in data 15.09.2022 è stato approvato *il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica* dell'opera sopra citata predisposto dall'Arch. Stefano Andreotti, Istruttore Direttivo Tecnico III Settore "Lavori Pubblici-Gestione Patrimonio-Manutenzioni-Ambiente-Comunicazione", nell'importo complessivo di € **1.350.000,00** (di cui € 930.000,00 per lavori a base d'asta, € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 390.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione);
- con lo stesso atto è stato stabilito di provvedere al finanziamento della spesa complessiva di € **1.350.000,00** con contributo ministeriale derivante da PNRR tramite la Regione Veneto, così come di seguito riportato:
 - per € **250.000,00** mediante imputazione sullo stanziamento iscritto nel Bilancio 2022-2024, Annualità 2022 a: Missione 8, Programma 2, Titolo 2, **Cap. 7700.01** denominato "**INTERVENTI MIGLIORAM EFFIC ENERGETICO IMMOBILI ALLOGGI E.R.P. - Riqualf Ediliz resid pubb DGR 1885/2021 (Fin.Contr.Reg.le vedi**



COMUNE DI ADRIA

Provincia di Rovigo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Cap.E.600/04) su PNRR MISS 2 C3 C13.0.0PNIC CUP F69J21017260002”;

- per € 1.100.000,00 in analogo capitolo, nell'annualità 2023;

Accertato che in data 01.09.2022 la Regione Veneto ha erogato a questo Ente l'acconto pari al 15% dell'intero importo di progetto corrispondente ad € 202.500,00, conseguentemente introitati nelle casse comunali al **Capitolo 600.04** iscritto al Titolo 4, entrata in conto capitale del bilancio di previsione 2022- 2024, Annualità 2022;

Ricordato che -secondo il disposto di cui all'All. A alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1561-DGRV in data 11.11.2021- il Comune di Adria doveva provvedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di cui trattasi entro il 30 settembre 2022;

Dato atto che, sussistendo le condizioni per ricorrere alle prestazioni di un operatore economico esterno all'Ente, di cui all'art. 24, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- è stato incaricato l'**Arch. TONINO PORTESAN**, con studio professionale in Via Pineta n. 17 di Rosolina (RO), per la progettazione definitivo-esecutiva dell'opera in parola, per una spesa complessiva di € 49.990,72 (Contr. Prev. 4% ed IVA 22% comp.);
- è stata incaricata la Società **SICUR 3000 SAS DI MOSCA LUCA & C.**, con sede legale in Via C. Battisti n. 46 di Porto Viro (RO) del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori per una spesa complessiva di € 35.250,94 (IVA 22% comp.);
- è stata incaricata la Società **CONTECO CHECK S.R.L.**, con sede legale in Via Sansovino n. 4 di Milano (MI), per la verifica del Progetto definitivo-esecutivo dell'opera denominata "PNRR m2C3 C13.0.0. - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P. - CUP: F69J21017260002" per una spesa complessiva di € 14.591,20 (IVA 22% comp.);
- è stato incaricato l'**Arch. MARCO FURLANI**, con studio professionale in Via Nuova n. 28 di Corbola (RO), per la direzione lavori dell'opera in parola, per una spesa complessiva di € 49.356,32 (Contr. Prev. 4% ed IVA 22% comp.);

Fatto presente che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 176 del 29.09.2022 ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "PNRR M2C3 C13.0.0 - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P." per l'importo lavori di € 960.000,00 (inclusi € 30.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge al 10%, CUP: F69J21017260002;

Dato atto che:

- l'intervento è finanziato per € 1.350.000,00 interamente con FONDI PNRR-PNC di cui alla Missione 2 Componente 3 punto C13.0.0.;
- si rendeva necessario individuare l'impresa a cui affidare i lavori in oggetto;
- gli enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse nonché attuatori dei relativi progetti, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute,



come da comunicato del Ministero dell'Interno del 17.12.2021, sopra richiamato;

Richiamate:

- la Determinazione a contrarre n. 2477 del 29.12.2022 del III Settore con la quale, tra l'altro, si è stabilito di procedere all'acquisizione dei suddetti lavori avvalendosi del CONSORZIO CEV, utilizzando il sistema telematico <https://eprocurement.consorziocv.it>, e di demandare allo stesso l'espletamento delle procedure di gara in qualità di Centrale di Committenza;
- la Determinazione del Consorzio CEV n. 19/2023 del 07.02.2023, con la quale si è stabilito di indire tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorziocv.it>, la procedura negoziata ex art. 63 -ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) del d.l. 76/2020 "Decreto Semplificazioni" e s.m.i.- avente ad oggetto l'affidamento dei lavori per l'intervento di miglioramento ed efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi E.R.P. nel Comune di Adria (RO) a ridotto impatto ambientale D.M. 23/06/2022 - *Finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU* CIG: 9587616F00 - CUP: F69J21017260002 e di individuare come criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni";
- la Determinazione del Presidente del Consorzio CEV n.32/2023 dell'01.03.2023 di approvazione dei verbali di gara e di aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto a favore di **MILAN LUIGI S.R.L. (C.F./P.IVA 01130520297)**, con sede legale in **Via Fiocco, n. 165 – 45020 Giacciano con Baruchella (RO)** che ha offerto un ribasso del 6,82% sull'importo a base d'asta;
- il provvedimento del Presidente del Consorzio CEV dell' 08.03.2023, acquisito al Protocollo di questo Ente al n. 10599 in data 08.03.2023, con il quale è stata attestata la conclusione con esito positivo delle verifiche in capo alla suddetta Ditta e l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;

Richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale n. 481 del 14.03.2023 con la quale il Comune ha:

- recepito l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico -Ditta **MILAN LUIGI S.R.L. (C.F./P.IVA 01130520297)**, con sede legale in **Via Fiocco, n. 165 – 45020 Giacciano con Baruchella (RO)**- che ha offerto un importo di **€ 866.574,00** oltre ad **€ 30.000,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e ad IVA nella misura di legge;
- approvato il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione;
- determinato di provvedere al finanziamento della spesa complessiva di € 986.231,40 (di cui € 886.574,00 per lavori, € 30.000,00 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 89.657,40 per IVA di legge al 10%) con le somme disponibili imputate sullo stanziamento iscritto a: Missione 8, Programma 2, Titolo 2, Cap. 7700.01 denominato **"INTERVENTI MIGLIORAM EFFIC ENERGETICO IMMOBILI ALLOGGI E.R.P. - Riqualf Ediliz resid pubb DGR 1885/2021 (Fin.Contr.Reg.le vedi Cap.E.600/04) su PNRR MISS 2 C3 C13.0.OPNIC CUP F69J21017260002"** in relazione agli impegni assunti con D.D. n. 2477 del 29.12.2022 nel modo che segue:
 - per € 102.292,14 - Annualità 2022 con esigibilità 2023 (impegno n. 2071-2022)



COMUNE DI ADRIA

Provincia di Rovigo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- per € 883.939,26 - Annualità 2023 (impegno n. 2072-2022);

Accertato che il contratto d'appalto è stato stipulato in data 22.05.2023, Rep. n.13332 e che i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge in data 08.05.2023, come risulta da Verbale in pari data assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 20126 in data 09.05.2023 e conservato agli atti del Settore;

Rilevato che, per consentire la regolare esecuzione del succitato intervento nel rispetto delle tempistiche stabilite dal cronoprogramma (di cui all'art.5 dell'Allegato A alla DGR n.1561 del 11.11.2021 sottoscritto con Regione Veneto e Decreto Ministeriale MIMS n. 52 del 30.03.2022), si sono resi necessari interventi di demolizione delle strutture preesistenti;

Rammentato che il 1° luglio 2023 è entrato in vigore il d.lgs. n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti Pubblici" (in attuazione dell'art.1, L. n.78/2022), pubblicato sul supplemento ordinario n.12 della Gazzetta Ufficiale n.77 del 31 marzo 2023, che sostituisce il precedente D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Fatto presente che per l'affidamento delle prestazioni in oggetto ci si è avvalsi della piattaforma creata da CONSIP S.p.A., utilizzando la negoziazione R.D.O.-"Trattativa Diretta" su MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), rivolta a n.1 operatore economico, individuato mediante consultazione dell'elenco delle ditte iscritte in MEPA CONSIP, abilitate al bando: "*Lavori di demolizione – Categoria OS 23 Demolizione di opere - CPV: 45111100-9*" e che si è proceduto come di seguito riportato:

- in data **25.09.2023**, il Comune di Adria ha provveduto ad attivare sulla piattaforma CONSIP SPA la negoziazione MePA **RDO n. 3734563 - Confronto Preventivi** invitando le sottoelencate ditte a presentare la loro offerta entro le ore 23:59 del 01.10.2023

Ragione sociale Ditte concorrenti	Sede Legale	Partita Iva
CONSORZIO CIRO MENOTTI	RAVENNA (RA)	00966060378
DE.MA S.R.L.	MESOLA (FE)	01216770386

- che entro il termine stabilito è pervenuto un solo preventivo, regolarmente ammesso, e precisamente

Ragione sociale concorrenti	Ditte	Partita Iva	Valore economico offerto [€]	Ribasso corrispondente[%]
DE.MA S.R.L.		01216770386	53.900,00 € (esclusi € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	2,00 %

- per tale affidamento è stato chiesto il Codice Identificativo Gara ad ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. - **CIG: 9940803226**;
- con Determinazione Dirigenziale n.1754 del 20.10.2023 è stato disposto l'affidamento definitivo efficace degli interventi di demolizione delle strutture preesistenti nell'area di cantiere in via Brennero n.1 e n.3 -intervento propedeutico alla realizzazione dell'opera



COMUNE DI ADRIA

Provincia di Rovigo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

denominata "PNRR M2C3 C13.0.0 - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P. - CUP: F69J21017260002"- alla Ditta **DE.MA. S.R.L.** con sede legale a **Mesola (FE)** in **Via Gigliola, n.202** per l'importo complessivo di **€ 71.858,00 (di cui € 53.900,00 per lavori, € 5.000,00 per oneri sicurezza ed € 12.958,00 per IVA 22%)**;

- con medesima Determinazione si è stabilito di provvedere al finanziamento della spesa complessiva **€ 71.858,00** interamente con i fondi PNRR-PNC mediante imputazione al capitolo di spesa **7700.01** denominato "**INTERVENTI MIGLIORAM EFFIC ENERGETICO IMMOBILI ALLOGGI E.R.P. - Riqualf Ediliz resid pubb DGR 1885/2021 (Fin.Contr.Reg.le vedi Cap.E.600/04) su PNRR MISS 2 C3 C13.0.0PNIC CUP F69J21017260002**", istituito per l'opera "**PNRR M2C3 C13.0.0 - Interventi di miglioramento ed efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi E.R.P. - CUP: F69J21017260002**", istituito per l'opera e ripartito in quote finanziarie di progetto nel Bilancio di previsione 2024-2026, nella quota Anno 2024 - **Imp. 1494-2023**;

Accertato che i lavori sono stati consegnati in data 29.01.2024 come risulta dal Verbale di Consegna Lavori in pari data e che per gli stessi è stato assegnato termine ultimo di ultimazione il 28.03.2024;

Fatto presente che la Ditta **DE.MA. S.R.L.** ha espletato l'incarico affidatole come confermato dal Direttore dei Lavori -Ing. Andrea Portieri- e dalla documentazione prodotta conservata agli atti d'Ufficio- inerente allo Stato d'Avanzamento dei Lavori corrispondente al Finale eseguiti dalla citata Ditta a tutto il 26.03.2024, così composta:

- Verbale di ultimazione Lavori (28.03.2024);
 - Stato Avanzamento Lavori n.1 a tutto il 26.03.2024, corrispondente al finale;
 - Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione in data 28.03.2024;
- il Certificato di Pagamento n.1 in data 28.03.2024, corrispondente al S.A.L. n.1 - pervenuto dal Direttore dei Lavori, conservata agli atti d'Ufficio, attestante potersi liquidare alla succitata Ditta **COSTRUZIONI DE.MA. S.R.L.** la somma di **€ 58.900,00 (oneri della sicurezza compresi, oltre ad IVA al 22%)**;

Visti:

- la Relazione sul Conto Finale dei Lavori, alla data del 28.03.2024, con la quale il Direttore dei Lavori attesta che gli interventi vengono dati conclusi in data 26.03.2024 per l'importo netto di **€ 58.900,00 (di cui € 53.900,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza)**, oltre ad IVA 22%;
- il Certificato di Regolare Esecuzione in data 28.03.2024 con il quale il Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Portieri, ha certificato che i lavori in parola sono stati regolarmente eseguiti dalla Ditta appaltatrice **DE.MA. S.R.L.** e, pertanto, collaudabili e dichiara potersi liquidare alla medesima Ditta il **residuo credito netto di € 58.900,00 (oneri della sicurezza comp., oltre ad IVA 22%)**, tenuto conto che alla stessa non è stato corrisposto alcun acconto in corso di esecuzione delle opere;



COMUNE DI ADRIA

Provincia di Rovigo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Considerato che -trattandosi di lavori che comportano una spesa inferiore a 1 milione di Euro- il Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 102, commi 2 e 8, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è sostituito da quello di Regolare Esecuzione;

Vista ora la fattura n. 2024/00573 del 26.07.2024, assunta al prot. gen. n.32774 in data 29.07.2024 e conservata agli atti d'ufficio, emessa dalla Ditta affidataria **DE.MA. S.R.L.**, con sede in Via Gigliola n.202 – 44026 Mesola (FE) a titolo di saldo per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, in relazione allo stato finale dei lavori, dell'importo complessivo di **€ 71.858,00 (di cui € 53.900,00 per lavori, € 5.000,00 di oneri per la sicurezza ed € 12.958,00 per IVA 22%)** e ritenuto di procedere alla sua liquidazione quale residuo credito alla stessa spettante per l'esecuzione dei lavori in parola;

Acquisita agli atti la documentazione rilasciata *on-line*:

- dall'INAIL a comprova della regolarità contributiva (DURC) della Ditta **DE.MA. S.R.L.** di cui al Protocollo INAIL_44030673 del 07.06.2024 con scadenza validità al 05.10.2024;
- dalla Cassa Edile quale attestazione di congruità dell'incidenza della manodopera impiegata per la realizzazione dei lavori -come previsto dal DM 243/2021, in attuazione dell'art.8, comma 10-bis, DL n.76/2020 "Decreto Semplificazioni"- acquisita al protocollo dell'Ente con n.25782 in data 11.06.2024;

Acquisita agli atti d'Ufficio la Polizza Fideiussoria per la cauzione della rata di saldo n. **440716252** rilasciata in data 26.07.2024 dalla Società GENERALI ITALIA S.P.A. - Agenzia di Codigoro, assunta al prot. gen. dell'Ente al n. 32825 in data 05.08.2024, prestata dalla Ditta **DE.MA. S.R.L.** in adempimento al prescritto di cui all'art. 103, comma 6, del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. ed all'art.235, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., con la quale viene garantita la rata di saldo di **€ 75.450,90 (oneri della sicurezza comp.)** dei lavori previsti nel citato Contratto stipulato in MePa mediante scrittura privata in data 22.11.2023, prot. n. 49002, a seguito risultanze della R.D.O. n. 3734563/2023;

Ritenuto quindi di approvare il Conto Finale dei Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori denominati "**INTERVENTI DI DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE PREESISTENTI – CIG: 9940803226**" relativi all'opera «**PNRR M2C3 C13.0.0 - Interventi di miglioramento ed efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi E.R.P. - CUP: F69J21017260002** » e di procedere alla liquidazione delle residue competenze dovute alla Ditta affidataria;

Accertato che nella suindicata fattura vengono riportati i dati afferenti a:

- Codice Unico di Progetto (**C.U.P.**) n. **F69J21017260002**;
- Codice Identificativo di Gara (**CIG**) **9940803226**;
- misura **PNRR M2C3 C13.0.0. – PNIC Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica del PNRR**;
- tipologia finanziamento "**Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU**";
- conto dedicato, indicato dalla Ditta ai sensi dell'art. 3, - comma 5 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. (*tracciabilità dei flussi finanziari*);

Dato atto che i suddetti lavori sono stati eseguiti nel pieno rispetto del principio europeo di



non arrecare danno significativo all'ambiente "Do No Significant Harm – DNSH" di cui alla Circolare del Ragioniere Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021;

Vista l'istruttoria effettuata dall'Ufficio Amministrativo;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che quanto in esordio diffusamente esposto si intende qui riportato e fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE nell'importo netto di **€ 58.900,00 (di cui € 53.900,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza)** la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento n.1 a tutto il 26.03.2024 -redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Portieri- e conservata agli atti d'ufficio- corrispondente allo Stato Finale dei lavori denominati **"INTERVENTI DI DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE PREESISTENTI - CIG: 9940803226"** relativi all'opera «PNRR M2C3 C13.0.0 - Piano Regionale degli Interventi di Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica ammessi al finanziamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 "sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del decreto legge 06.05.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 01.07.2021 n.101. Fondo Complementare al Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza» - **"INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P. - CUP: F69J21017260002"** eseguiti dalla Ditta **DE.MA. S.R.L.**, con sede in Via Gigliola n.202 – 44026 Mesola (FE) ed alla stessa affidati con contratto stipulato mediante scrittura privata, consistente nello scambio dei documenti di offerta e accettazione generati *on line* sulla piattaforma del Mercato Elettronico di Consip S.p.A. in data in data 22.11.2023, prot. n. 49002;
- 3) DI APPROVARE altresì nell'importo netto di **€ 58.900,00** (oneri della sicurezza compresi) il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in parola;
- 4) DI DARE ATTO che il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione riveste carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione e che il pagamento della rata a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 - comma II del Codice Civile;
- 5) DI LIQUIDARE alla Ditta **DE.MA. S.R.L.** di Mesola (FE) l'importo netto di **€ 58.900,00 (oltre ad IVA 22%)** -in relazione alla fattura n. 2024/00573 del 26.07.2024 (prot. n.32774 in data 29.07.2024) di complessivi € 71.858,00 (di cui € 58.900,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 12.958,00 per IVA 22%)- dalla stessa emessa a titolo di residuo credito alla stessa spettante per l'esecuzione dei lavori nelle premesse indicati, in relazione al Conto Finale specificato nel precedente punto 2.;
- 6) DI AUTORIZZARE l'Ufficio di Ragioneria -tenendo presente l'obbligatorietà di applicare le disposizioni di cui all'art.1 comma 629, lettera b), della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 - Applicazione "split payment" e, quindi, con "Scissione dei pagamenti" - art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972- ad emettere mandato di pagamento indicando per complessivi



COMUNE DI ADRIA

Provincia di Rovigo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

€ 71.858,00 (di cui € 53.900,00 per lavori, € 5.000,00 per oneri alla sicurezza ed € 12.958,00 per IVA 22%) a favore della Ditta DE.MA. S.R.L. di Mesola (FE), in riferimento alla fattura n.2024/00573 dalla stessa emessa in data 26.07.2024, facendo presente che alla relativa spesa si provvede mediante imputazione sullo stanziamento del bilancio di previsione 2024-2026, reimputato all'esercizio 2024 con le relative entrate, iscritto a Missione 8, Programma 2 Titolo 2 **7700.01 denominato "INTERVENTI MIGLIORAM EFFIC ENERGETICO IMMOBILI ALLOGGI E.R.P. - Riqualf Ediliz resid pubb DGR 1885/2021 (Fin.Contr.Reg.le vedi Cap.E.600/04) su PNRR MISS 2 C3 C13.0.0PNIC CUP F69J21017260002", istituito per l'opera "PNRR M2C3 C13.0.0 - Interventi di miglioramento ed efficientamento energetico degli immobili e degli alloggi E.R.P. - CUP: F69J21017260002" - Imp. 1494-2023;**

- 7) DI PRECISARE che i mandati di pagamento verranno emessi mediante imputazione all'impegno 1494-2023, reimputato all'esercizio 2024, nel modo che segue:
 - per € 19.555,28 in cassa vincolata PNRR, a fronte dell'esaurimento dell'acconto ricevuto in data 01.09.2022;
 - per i rimanenti € 52.302,72 in anticipo con 'cassa libera' dell'Ente;
- 8) DI DARE ATTO non risultano economie al succitato imp. n. 1494-2023;
- 9) DI EFFETTUARE il pagamento della spesa con le modalità indicate dalla Ditta DE.MA. S.R.L. di Mesola (FE) ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 (Tracciabilità dei Flussi Finanziari);
- 10) DI DARE ATTO che:
 - per le prestazioni oggetto del presente affidamento, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. (tracciabilità flussi finanziari) è stato acquisito il seguente codice **CIG: 9940803226;**
 - tali prestazioni sono propedeutiche alla realizzazione dell'opera denominata "**PNRR M2C3 C13.0.0 - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P.**" e pertanto ricomprese nel quadro economico di progetto identificato con il seguente Codice Unico di Progetto **F69J21017260002;**
- 11) DI SVINCOLARE le sottoindicate Polizze, a suo tempo prestate dalla più volte citata ditta affidataria:
 - Polizza Fideiussoria prestata a garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte con il suindicato Contratto stipulato in MePa mediante scrittura privata in data 22.11.2023, prot. n. 49002, a seguito risultanze della R.D.O. n.3734563/2023 (Cauzione Definitiva) n.430718426 rilasciata in data 10.11.2023 dalla Società Generali Italia S.p.a. - Agenzia di Codigoro T93 00;
 - Polizza C.A.R. n.430718425 rilasciata in data 10.11.2023 dalla Società Generali Italia S.p.a. - Agenzia di Codigoro;
- 12) DI ATTESTARE l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della



COMUNE DI ADRIA

Provincia di Rovigo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore, sia in capo al responsabile firmatario dell'atto medesimo;

- 13) DI ATTESTARE, altresì, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;
- 14) DI DARE ATTO che:
 - la pubblicazione della presente determinazione all'Albo *online* del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili;
 - le prestazioni in oggetto sono state svolte nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente "*Do No Significant Harm – DNSH*";
- 15) DI ASSOLVERE, infine, l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento in adempimento alle vigenti disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle PP.AA. (D.lgs. n. 33/2013) sul sito web dell'Ente "*Amministrazione Trasparente*", nelle specifiche sezioni, contestualmente alla pubblicazione dello stesso;

ATTESTA

- l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore, sia in capo al responsabile firmatario dell'atto medesimo;
- ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;

DISPONE

che copia della presente determinazione venga trasmessa:

- all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza ed in particolare per le successive fasi dell'ordinazione e pagamento di cui all'art. 185 del T.U.E.L.;
- all'Ufficio che ha curato l'istruttoria.



COMUNE DI ADRIA

Provincia di Rovigo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE N. 1219 DEL 19/08/2024

OGGETTO: «PNRR M2C3 C13.0.0 - PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA C, PUNTO 13 "SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DEL DECRETO LEGGE 06.05.2021 N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 01.07.2021 N. 101. FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA» - "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P. - CUP: F69J21017260002". - INTERVENTI DI DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE PREESISTENTI - APPROVAZIONE CONTO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - LIQUIDAZIONE RESIDUO CREDITO ALLA DITTA DE.MA. S.R.L. DI MESOLA (FE) - CIG: 9940803226.

Visto il parere istruttorio espresso sulla proposta di determinazione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

ATTESTAZIONE DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del d.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009, si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

La presente Determinazione viene così sottoscritta digitalmente:

IL DIRIGENTE
III SETTORE LAVORI PUBBLICI - GESTIONE PATRIMONIO - MANUTENZIONI -
AMBIENTE - COMUNICAZIONE

CAPORRELLA DE MATTIA EVA / Namirial S.p.A./02046570426

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)